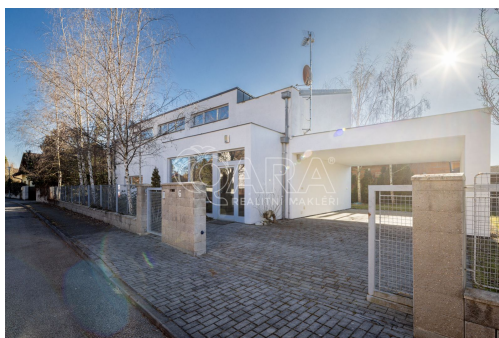


Funkcionalistická vila České Budějovice

Na Blatech, 37007, České Budějovice



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

Tel.: +420 604274505

GSM: +420 604274505

E-mail:

michal.rydlo@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	705 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení, kde nebudete muset dělat kompromisy. Ani ve velikosti. Ani v lokalitě.

Tento dům Vaše představy o komfortním rodinném bydlení rozhodně naplní.

Postavený v roce 2006, navržený z pera pana architekta Tomáše Rusína se pyšní přednostmi všech funkcionalistických staveb - otevřeným prostorem, vzdušností a promyšlenou dispozicí. A navíc je skutečně nadčasový.

Rozvržení domu:

Dispozice čítá celkem hned 5 pokojů.

Kromě hlavního obytného prostoru s kuchyní, který se pyšní propojením okny se zahradou po celé délce stěny, najdete v přízemí ještě druhý pokoj, který může sloužit buď jako pokoj pro hosty, nebo z něj lze udělat pracovnu či ateliér.

V horní patře pak najdete 3 plnohodnotné ložnice. Dvě menší z nich jsou zamýšlené jako dětské pokoje, kde lze pro maximalizaci využití prostoru instalovat i spací patro pod zvýšeným stropem.

Třetí hlavní ložnice pak má vlastní koupelnu a skrytou šatnu. Koupelny jsou v domě ale ještě další dvě - jedna v přízemí a druhá vedle dětských pokojů.

V horním patře lze využít i prostornou dlážděnou terasu. Ta je přístupná z obou dětských pokojů i z jedné z koupelen.

- dispozice 5+kk
- 3 koupelny
- podlahová plocha 205 m² + terasa
- pozemek 705 m²

A když už jsme venku - pozemek má celkem 705 m² a je osázen množstvím vzrostlých stromů.

Pro praktičtější z vás je k dispozici i velký zahradní domek, který může sloužit jako dílna, nebo sklad zahradního vybavení.

- inženýrské sítě kompletní
- vrtaná studna k zavlažování zahrady
- zahradní domek

Lokalita:

Nové Roudné se nachází na jihu Českých Budějovic a patří mezi moderně se rozvíjející a vyhledávané rezidenční lokality vhodné pro klidné rodinné bydlení.

Lokalita je velmi dobře dopravně obsloužena v blízkosti se nachází zastávky MHD, které zajišťují pravidelné spojení do centra města i ostatních částí Českých Budějovic. Výhodou je také snadný nájezd na dálnici D3 směrem na Prahu či Rakousko, což ocení především ti, kteří dojíždějí.

- centrum Českých Budějovic (4 km)
- dálnice D3 (2 km)
- vlaková stanice (2 km)
- autobus (150 metrů)
- řeka Malše (800 metrů)

V případě zájmu o tuto nabídku mi prosím napište zprávu přes odpovědní formulář u inzerátu, nebo na email. Ozvu se vám s dalšími detaily a s domluvou prohlídky.