

## Vybavené moderní kanceláře k pronájmu v srdci Karlína

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



### 180 375 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání,  
bez DPH



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 289 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kancelářské prostory na výjimečné adrese v Karlíně, které se nacházejí v prvním patře budovy Karolína Plaza. Celková plocha činí 288,6 m<sup>2</sup> a je dispozičně řešena jako jeden velký open space pro přibližně 24 osob, doplněný o šest samostatných místností, které slouží jako zasedací místnosti.

Součástí prostoru je plně vybavená kuchyňka, chill zóna a také akustická budka vhodná pro telefonování. Kanceláře jsou k dispozici kompletně vybavené, přesně tak, jak je vidět na fotografiích.

K pronájmu je možné získat také až tři parkovací místa za poplatek 3 550 Kč + DPH / měsíc za jedno stání. Nájemné činí 625 Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

Prostory jsou k dispozici ihned. V případě zájmu nebo potřeby dalších informací nás neváhejte kontaktovat.