

Prostorný byt 3+kk | Lodžie | Englišova, Opava

Englišova, Opava (nečleněná část města), Opava



4 444 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Cónová

Tel.: +420 775110081

GSM: +420 775110081

E-mail:

terezka.conova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1, 75 m², v žádané lokalitě Opavy – skvělé pro rodinné bydlení

Dnes mám pro vás bydlení v klidné a skvěle dostupné části Opavy, přímo u základní a mateřské školy, s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Tento prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 75 m² se nachází na ulici Englišova a nabízí komfortní zázemí pro rodinu i výhodnou investiční příležitost.

Byt se nachází v těsné blízkosti základní a mateřské školy, což ocení hlavně rodiny s dětmi. Veškerá občanská vybavenost je na dosah – obchody, lékař, restaurace i MHD. Do centra města je to jen pár minut chůze.

- Nová lodžie poskytuje příjemný venkovní prostor.

- Dům prošel zateplením v letech 2018-2019.
- Okna plastová (cca 2010).
- SVJ spravuje pouze tři vchody, což zajišťuje lepší kontrolu nad financemi a údržbou.
- Byt má dálkové vytápění, teplou vodu zajišťuje nová plynová karmá.
- Internet: možnost připojení přes kabel, optika je přímo před domem.

Interiér bytu

- Elektřina v mědi pouze v kuchyni a koupelně, ostatní rozvody hliník.
- Podlahy: původní parkety překryté linem.

Finančně úsporné bydlení

- Roční přeplatky na teple a vodě činily 25 000 Kč
- Nízké zálohy: elektřina 1 500 Kč, plyn 1 300 Kč měsíčně.

Neváhejte a domluvte si prohlídku! Tento byt nabízí skvělou kombinaci prostoru, modernizace a úsporného provozu.

Těším se na vás.

Tereza Cónová - vaše realitní makléřka