

## Prodej bytu 1+kk 46 m<sup>2</sup>

Na Mlejnků, 14700, Praha 4, Praha



**5 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stylovou garsonku výhodně umístěnou blízko přírodě i dopravnímu spojení do centra. Celková užitná plocha je 46 m<sup>2</sup> (byt, lodžie, sklep) Byt je po celkové rekonstrukci a kompletně vybavený (kuchyň s vestavnými spotřebiči, varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnka, lednice, pračka, kvalitní nábytek) Byt má prostornou lodžii, která není součástí výměry bytu (7 m<sup>2</sup>), je možné ji uzavřít posuvným sklem jako zimní zahradu. V bytě je velká šatna velikosti malé místnosti (2 m<sup>2</sup>) K bytu náleží také prostorná sklepní kóje v suterénu domu. (3 m<sup>2</sup>)

Dispozice bytu má dobré řešení, prostor působí vzdušně a velkoryse. Stylová koupelna, kvalitní interiérové dveře se záručními a vkusná podlaha z prémiového materiálu dodávají bytu nadstandardní charakter.

V případě potřeby je možné byt dispozičně jednoduše upravit na 1+1.

V okolí domu nechybí nic, co je potřeba. Hromadná doprava je v dosahu 3 minut chůze a tramvaj na Palackého náměstí jede 12 minut. Poblíž je také napojení na cyklostezku podél Vltavy do centra, příjemný běžecký okruh podél řeky ke golfovým hřištím, nebo poklidná procházka na Dobešku a Branickou skálu. Nedaleko jsou Žluté lázně, podolské koupaliště a sportoviště Hamr. Občanská vybavenost je v okolí zcela vyhovující - kavárny, restaurace, potraviny, supermarket, vše v dosahu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885565-nabidka-prodej-bytu-na-mlejnků-hlavni-mesto-praha>