

## Pronájem bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

Tulešická, Praha-Zličín, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Ing. Jakub Nešpor**  
Tel.: +420 739 076 747  
GSM: +420739076747  
E-mail:  
[nespor@realitnipani.cz](mailto:nespor@realitnipani.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt 2+kk v novostavbě o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, který disponuje prostorným balkónem o velikosti 6,5 m<sup>2</sup>. Zároveň s bytem se pronajímá i garážové stání (již v ceně nájmu) a dvě sklepní kóje. Bytový dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti Zličín. Byt nabízí obývací pokoj s vybavenou kuchyní a ložnici, obojí orientované na východ, dále pak prostornou koupelnu s vanou a víceúčelovou komoru na uskladnění věcí. V bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba. Byt je pouze částečně zařízen - kompletně vybavená kuchyně (lednice, vestavěný sporák a trouba). Prostorný balkón (6,5 m<sup>2</sup>), který je přístupný z obývacího pokoje i z ložnice, nabízí pohodové posezení a to třeba po celý rok. Novostavba bytového domu splňuje nejvyšší nároky na nájemní bydlení. K bytu náleží garážové stání a dvě sklepní kóje, ke kterým se dá pohodlně sjet výtahem. V lokalitě kompletní občanská vybavenost, vše v pěší dostupnosti - škola, školka, pošta, obchody, restaurace, kavárny, stanice metra B Zličín cca 8 min pěšky. Výše měsíčních poplatků za byt je přibližně 4.000 Kč (podle počtu osob) bez elektrické energie. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu s poplatky. Provize činí jeden čistý měsíční nájem. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.