

REZERVOVÁNO! Byt 1+1 v cihlovém domě, Praha 5 Košíře

Plzeňská, Praha 5, Praha



4 850 000 Kč

za nemovitost

REZERVOVÁNO



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail:

karel.hubacek@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt po rekonstrukci o dispozici 1+1 s výměrou 28,33 m² a s vestavěným patrem na spaní, umístěný ve 2. patře cihlového domu v ulici Plzeňská, Praha 5 - Košíře.

Byt je vhodný k okamžitému nastěhování pro vlastní bydlení nebo jako investiční nemovitost. Díky poloze a skvělé dostupnosti do centra je vhodný jak k dlouhodobému, tak krátkodobému pronájmu. V případě zájmu zajistíme dlouhodobý nájem.

Cihlový dům prošel celkovou rekonstrukcí včetně rozvodů el. vedení, vody, odpadů, střechy a fasády.

Také byt je po kompletní rekonstrukci. Kuchyně s kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (el. trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, samostatně stojící kombinovaná lednice s mrazákem) je orientovaná do vnitrobloku. Obývací pokoj je orientován do ulice. Samostatná koupelna disponuje novým sprchovým koutem, umyvadlem a nástěnným otopným žebříkem.

Vynikající dostupnost do centra, 100m od domu je tramvajová zastávka směr Anděl. Zároveň je zde 5min. od domu dostatek zeleně pro sportování, například v Husových sadech nebo v parku Bertramka.

V případě zájmu je s majitelem nemovitosti možné jednat o koupi dalších třech bytů o velikosti 29-48m², které se nacházejí na stejném patře.

Rádi Vám poskytneme více informací. Domluvte si prohlídku ještě dnes.