

Prodej bytu 3+1 73 m²

Kmochova, 77900, Olomouc



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 (73 m²), Kmochova, Olomouc

Nabízíme k prodeji byt v lukrativní lokalitě v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 73,66 m². Nemovitost se nachází v 2. patře (z celkových 5NP) revitalizované budovy (zateplený plášť i střecha) bez výtahu na ulici Kmochova v Olomouci. Výstavba výtahu je v přípravném řízení na státní dotaci.

Byt je rozdělený na předsíň (5,5 m²), kuchyň (8,6 m²), koupelnu (2,1 m²), samostatné WC (0,95 m²) a 3 pokoje (18,37 m²; 12,70 m² a 18,48 m²). Z průchozího obývacího pokoje je vstup na balkon (1,87 m²). Mezi samostatnými pokoji se nachází prostorná šatna (5,52 m²). Součástí kuchyně je i rohová spíž (0,45 m²).

Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci s obloženým původním jádrem. Ve všech pokojích jsou plastová okna orientovaná do zeleně mimo hlavní silnici. Vytápění je zabezpečeno ústředním topením (radiátory).

Součástí bytu je sklepní kóje (0,98 m²) nacházející se v přízemí budovy. Bytový dům disponuje také kolárnou. Byt se nachází v žádané lokalitě s kompletní občanskou

vybaveností v dochozí vzdálenosti- zastávka MHD u domu, obchody (Billa, Albert, Lidl), Fakultní nemocnice, Základní škola apod. Velkým pozitivem je i perfektní dostupnost do historického centra města a parků.

Byt má dva vlastníky, podíly prodávají společně, tj. předmětem prodeje je 100% podíl v nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885574-nabidka-prodej-bytu-kmochova-olomouc>