

Pronájem moderních kanceláří na prestižní adrese - Václavské náměstí 62, Praha

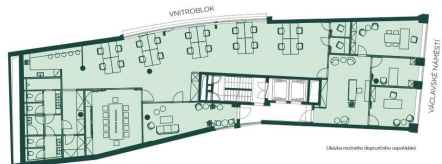
Václavské náměstí, Praha 1, Praha



Václavské náměstí 62
Typické podlaží



Václavské náměstí 62
Mezonet



Podlaží	Pronájemná plocha (m²)	Terasa (m²)	Nájemná (€/m²/měsíc)	K dispozici	Dělničnost	Služby budovy (Kč/m²)	Parkování (volnost/místo)
2.-6. NP	5 x 326		25-27	ne	ne	80	350



Podlaží	Pronájemná plocha (m²)	Terasa (m²)	Nájemná (€/m²/měsíc)	K dispozici	Dělničnost	Služby budovy (Kč/m²)	Parkování (volnost/místo)
Mezonet (7+8. NP)	511 (287+224)	75 (31+44)	27	ne	ne	80	350

25 EUR
za m²/měsíc



Vyřizuje

Veronika Kováčová

GSM: +420 602 299 455

E-mail:

veronika.kovacova@century21.cz

Plocha kanceláří:	2800 m²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Výtah
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Kanceláře
Telekomunikace:	Telefon; Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v budově na prestižní adrese Václavské náměstí 62 v Praze. Budova byla postavena v roce 1998 a prošla kompletní rekonstrukcí, nyní splňuje nejvyšší standardy a cílí na získání certifikátu BREEAM OUTSTANDING. K dispozici jsou kancelářské prostory o velikosti 5 x 326 m² ve 2.-6. podlaží s nájemným 25-27 EUR/m² a mezonetové kanceláře v 7. a 8. podlaží s celkovou plochou 511 m² (287+224) včetně terasy 75 m² (31+44) za nájemné 27 EUR/m². Služby budovy činí 80 Kč/m² a možnost parkování je zajištěna 350 metrů od budovy za cenu 80 EUR/místo. Budova se nachází v jedné z nejlukrativnějších lokalit v centru Prahy s vynikající dopravní dostupností. Hned vedle se nachází stanice metra Muzeum (A, C), v docházkové vzdálenosti je také metro Můstek (A, B), tramvajová zastávka a Hlavní nádraží. Před budovou vzniká nová tramvajová zastávka a díky přímému napojení na magistrálu je lokalita snadno dostupná i autem. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.