

Prodej exkluzivního stavebního pozemku 476m², Satalice, Praha 9

K cihelně, Praha-Satalice, Praha



12 400 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Boucník

Tel.: +420 605 405 405

GSM: +420 605 405 405

E-mail:

office@esareality.cz

Celková plocha: 476 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je exkluzivní stavební pozemek parc. č.383/1 o výměře 476m², katastrální území Satalice v Praze 9 s platným stavebním povolením.

Pozemek se nachází ve slepé ulici, v těsné blízkosti základní školy. Jedná se o poslední nezastavěný pozemek v této ulici. Kupní cena zahrnuje projektovou dokumentaci a stavební povolení k výstavbě rodinného domu s obytnou plochou 233 m², zastavěná plocha 133 m².

Dům je nyní koncipován jako dvougenerační (2 x 4+kk) se samostatnými vstupy a parkováním na pozemku. V rámci změny stavby před dokončením je možná změna projektu, dispozice atd.

Pozemek je oplocený a disponuje všemi inženýrskými sítěmi, (kanalizace, veřejný vodovod, elektřina a plyn).

K pozemku je bezproblémový přístup autem po veřejné komunikaci.□

Možnost financování koupě nemovitosti hypotečním úvěrem.