

Prodej domu 202 m2, pozemek 781 m2

Poňava, 66431, Lelekovice



12 674 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	781 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Starý statek v Lelekovicích u Brna k prodeji:

K prodeji nabízím pozemek, na kterém se nachází část budovy starého statku se stodolou a přidruženou zastřešenou plochou o celkové výměře 781m2.

Pozemek se nachází v obci Lelekovice, Poňava, č.63/36. okres Brno-venkov, cca 15km od Brna.

Dům je připojen k inženýrským sítím (vodovod, plyn, elektřina, septik) a má dispozici 4+1

K obytné části domu je připojena samostatná dvojložnost (vejminek).

Na konci verandy se nachází vstup do předsíně a spíže, následuje kuchyň, koupelna s WC, obývací pokoj a ložnice.

Z verandy je přístup na půdu. V přízemí domu je kotelna a užitková místnost.

Pod zastřešenou částí na dvoře se je vstup do podzemního sklepa a kůlna na nářadí.

V prostřední části pozemku se nachází stodola s patrem pro uskladnění sena. Součástí stodoly jsou přístřešky ze zadní části.

Za stodolou je zahrada a za ní potok s přístupem z ulice.

Tato nemovitost nabízí skvělý potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele.

Lelekovice je vesnice v dojezdové vzdálenosti do Brna, s počtem obyvatel 1986 (2024), s dobrou občanskou vybaveností (obchody, ZŠ, MŠ, obvodní lékař, lékárna, úřad, pošta).

Pravidelné autobusové spojení do Brna. Vlaková stanice se nachází na začátku vesnice.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885598-nabidka-prodej-domu-ponava-lelekovice>