

NR

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **947999**

Prodej útulného rodinného resortu, Radětice u Bechyně

Radětice



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje
Jiří Holík
GSM: 420603206585
E-mail:
info@holikreality.cz

Zastavěná plocha:	1142 m ²	Užitná plocha:	1795 m ²
Plocha parcely:	13891 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný Resort Cihelna v srdci přírody, Radětice u Bechyně

Exkluzivně nabízíme zaběhlý a velmi oblíbený Rodinný Resort Cihelna, který je skvělou investiční příležitostí i místem pro celoroční pobyt a provozování rodinného podniku. Rozkládá se na pozemku o ploše velkorysých 13 891 m². Momentálně slouží jako rekreační zařízení pro milovníky soukromí a přírody. Kemp je obklopen zelení a nabízí

přibližně 170 lůžek, což jej činí ideálním jak pro individuální hosty, tak i pro větší skupiny návštěvníků, organizované akce i školy v přírodě. Kemp se těší v současnosti velké oblibě a již nyní je téměř vyprodán na rok 2025. Resort je velmi oblíbený i pro pořádání svateb a oslav. Za posledních 6 let prošel celý kemp neuvěřitelnou proměnou a to díky péči vlastníků, kteří jej s láskou provozují.

K dispozici je 25 chatek (celkem cca 100 lůžek) 3 větší chatky (celkem 21 lůžek), s vlastní kuchyňkou a toaletou, dále prostornější srub, který je v současné chvíli k dispozici pro personál. K ubytování dalších hostů slouží také penzion se čtyřmi pokoji (celkem 9 lůžek).

V areálu rodinného kempu se nachází také budova s nově zrekonstruovaným bytem (100 m²) a v podkroví této budovy se nachází další ubytovací možnosti (cca 40 lůžek) včetně posilovny. Dále je součástí kempu dvoupodlažní rodinný dům, který prošel kompletní rekonstrukcí. Najdete v něm dvě bytové jednotky o dispozici 2kk.

Centrem Resortu je prostorná restaurace s výčepem a plnohodnotnou kvalitně vybavenou kuchyní, kde lze připravit kompletní stravování pro hosty. Nacházejí se zde také skladovací prostory, prádelna a dvě kanceláře. Kemp disponuje dvěma pódii, ideálními pro kulturní zábavu a venkovní programy. V areálu se nachází velký bazén 20x10m, který poskytuje osvěžení a zábavu v letních měsících. Samozřejmostí je potom velký prostor před areálem pro parkování vozidel návštěvníků a zahrada pro pěstování vlastních plodin.

Výhodou Resortu je mimo jiné také jeho uzavřenost. Z jedné strany je chráněn zástavbou vlastních budov, o ostatní soukromí se postará přírodní a terénní hranice.

Technické zázemí areálu zahrnuje napojení na obecní vodovod i vlastní studnu. Odpad je řešen čističkou odpadních vod (ČOV), což zaručuje ekologický provoz.

Nejbližší občanská vybavenost se nachází v Bechyni, kde naleznete obchody, restaurace, zdravotní středisko i školu.

Bechyně je známá jako lázeňské město s bohatou historií a okouzlující architekturou. V okolí kempu se nachází mnoho turistických cílů, jako je zámek Bechyně, nádherný most „Bechyňská duha“ nebo Muzeum turistiky a lázeňství. Pro milovníky přírody je oblast bohatá na pěší a cyklistické trasy vedoucí lesy, kolem řeky nebo po naučných stezkách.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit.