

Jedinečný byt se střešní zahradou a gar.stáním

Nepilova, Beroun


12 971 620 Kč

za nemovitost

včetně provize i právního servisu



Vyřizuje

Jitka Lišková
Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail:
liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás k prodeji byt 3+kk o výměře 115,9 m². Byt se vymyká ostatním nabídkám tím, že má střešní zahradu o výměře 95 m², dvě terasy (20,2 m² a 13,1 m²) a dokonce zahradní zděný sklad (6,3 m²). V ceně je už zahrnuta sklepní koje a také garážové stání. Tento jedinečný byt s výhodami rodinného domu si můžete zarezervovat v právě vznikajícím bytovém domě v ul. Nepilova v Berouně. Aktuálně je hotova hrubá stavba, osazena jsou okna, vyzděné příčky, nahazují se zdi. Dokončení domu je plánováno na konec letošního roku a vše jde podle plánu.

Architekt byt navrhl na celou šířku domu, získáte tím terasu orientovanou na severozápad a druhou na jihovýchod, můžete si tak svobodně vybírat, jestli se chcete slunit nebo skrýt do stínu. Plocha je rozvržena velmi prakticky, v bytě je prostorná chodba, šatna, koupelna s toaletou i samostatný záchod. Obě ložnice jsou velmi světlé, s velkými francouzskými okny, mají vstup na terasu a střešní zahradu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má svoji vlastní terasu. Tento typ bytu - se střešní zahradou - je v projektu už poslední.

Byt najdete na 3. NP z celkem 5 NP, dům bude bezbariérový, s výtahem, kterým si do svého patra vyjedete přímo z garáží. Tam na Vás čeká parkovací místo, které už je zahrnuto v ceně bytu.

K nastěhování je byt začátkem příštího roku. Financování je v tomto projektu velmi proklientské - největší část kupní ceny (70%) zaplatíte až po kolaudaci. Do té doby je možné využít příslib, že budou výhodnější hypotéky, nebo budete mít čas prodat jinou nemovitost. Je více možností, jak tuto koupí naplánovat. Ráda s Vámi všechny možnosti proberu a

to nejen co se týká financování. Můžeme se sejít, ráda Vám poradím s výběrem Vašeho vysněného bydlení, v nabídce máme bytů o dispozici 3+kk i 4+kk několik. Ozvěte se mi, vybereme spolu to nejbáječnější bydlení, které bude odpovídat Vaším představám.