

Pronájem, restaurace 150 m2, Kraslice, B. Smetany

B. Smetany, Kraslice



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Filip Sivák

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	315 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovanou a částečně zařízenou restauraci, která se nachází v obci Kraslice. Restaurace je součástí penzionu, který není předmětem pronájmu. Celková plocha restaurace je 150 m².

Vybavena je nábytkem, stoly a židlemi, za barem je lednice. Kuchyň v současné době prochází rekonstrukcí a bude vybavena novými plynovými kamny, grilem, fritézami, chladícími vanami a novou klimatizací.

Díky výhodné poloze, která je v blízkosti od Německých hranic a snadné dostupnosti, je tato restaurace atraktivním místem pro podnikání v oblasti gastronomie. Zároveň nabízí budoucím nájemcům možnost okamžitého zahájení podnikání bez nutnosti rozsáhlých investic.

Obec Kraslice se nachází v blízkosti významných turistických tras a rekreačních oblastí, což zajišťuje stálý příliv turistů i místních obyvatel. Pozice na frekventované ulici a možnost parkování v blízkosti umožňují snadný přístup pro zákazníky, což je klíčové pro úspěšný provoz restaurace.

Majitelé hledají dlouhodobého nájemníka, který má zkušenosti s provozem restaurace. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

Měsíční nájemné: 50.000,- Kč

Měsíční zálohy: 30.000 Kč

Vratná kauce: 100.000 Kč

Provize RK: 50.000 Kč