

Prodej Luxusní rezidence, Kitzbühel, Austria

Tirol



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

bares.j@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	411 m ²
Užitná plocha:	411 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxus v srdci Kitzbühelských Alp!

Hledáte dokonalý únik od každodenního života v jednom z nejkrásnějších míst v Evropě? Představujeme vám jedinečnou luxusní rezidenci na prestižní adrese v žádané oblasti Sonnberg, Kitzbühel, Rakousko. Tato výjimečná nemovitost nabízí to nejlepší z alpského bydlení – kombinaci luxusu, klidu, přírodní krásy a sportovních aktivit.

Obytná plocha 411 m²

Prostor, který splní všechny vaše požadavky na komfortní bydlení. Rezidence disponuje prostornými ložnicemi, elegantními koupelnami, moderní otevřenou kuchyní a mnoha dalšími prvky, které umocní váš pocit exkluzivního bydlení.

Fantastická lokalita

Nemovitost se nachází přímo na Sonnbergu, což zaručuje ničím nerušené výhledy na Kitzbühelské Alpy a maximální počet slunečných hodin po celý rok. Do této lokality se zamilujete!

Soukromá wellness oáza

Dopřejte si dokonalou relaxaci ve vašem soukromém wellness centru se saunou a relaxační zónou. Po dni plném aktivit si můžete vychutnat klid a odpočinek přímo z pohodlí svého nového domova.

Kompletně zařízená a připravená k okamžitému nastěhování

Nemovitost je vybavena luxusním designovým nábytkem nejvyšší kvality. Každý detail byl pečlivě promyšlen tak, aby nabízel dokonalou harmonii mezi estetikou a praktičností. Stačí si přinést kufry a okamžitě se cítit jako doma.

Dechberoucí terasa

Prostorná terasa vás nadchne ničím nerušenými výhledy na malebné okolí. Je to ideální místo pro ranní kávu, večerní relaxaci nebo setkání s přáteli.

Kitzbühel není jen město - je to životní styl

Tato oblast je právem považována za jednu z nejlepších destinací pro zimní sporty v Evropě.

Světová úroveň lyžování - V blízkosti se nachází legendární lyžařské středisko KitzSki s dokonale upravenými sjezdovkami vhodnými pro začátečníky i zkušené profesionály.

Běžecké lyžování a zimní turistika - Okolí rezidence je ideální pro běžecké lyžování nebo zimní procházky zasněženou krajinou.

Zábava pro celou rodinu - Sáňkařské dráhy, zimní aktivity a mnoho možností pro rodiny s dětmi zajistí, že si zde každý najde to své.

Après-ski a gurmánské zážitky - Zima v Kirchbergu nenabízí jen sportovní aktivity, ale i fantastické gastronomické zážitky. Oblast je domovem útulných horských chat i exkluzivních restaurací, které uspokojí i ty nejnáročnější gurmány.

Tato nemovitost nenabízí pouze bydlení, ale také vynikající investiční příležitost. Kitzbühel je známý stabilní hodnotou nemovitostí a luxusní rezidence v této oblasti jsou vysoce žádané.

Tato výjimečná nemovitost spojuje vše, po čem toužíte - moderní luxus, prvotřídní lokalitu, úchvatné výhledy a širokou škálu sportovních i společenských aktivit.

Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku této jedinečné rezidence.