

## Prodej vícegeneračního domu s bytovými jednotkami a možností podnikání, Praha 9 - Miškovice

Všetatská, Praha-Čakovice, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Eva Iljazi**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 608200477

**E-mail:**

[iljazi.e@thebrokers.cz](mailto:iljazi.e@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	678 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám prostorný vícegenerační dům o užitné ploše 172 m<sup>2</sup>, který disponuje třemi bytovými jednotkami a navíc samostatnou stavbou vhodnou k bydlení či podnikání. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Praha - část Miškovice, kde oceníte soukromí, příjemné okolí i kompletní občanskou vybavenost.

Promyšlené řešení pro vícegenerační bydlení i investici

Dům je prakticky rozdělen na tři samostatné bytové jednotky:

2. nadzemní podlaží:

Světlý a prostorný byt o dispozici 4+kk s koupelnou, samostatnou toaletou a vstupem na půdu. Půdní prostor nabízí možnost rozšíření obytné části - může zde vzniknout ateliér, pracovna, herna nebo další pokoj dle vašich představ.

1. nadzemní podlaží:

Prakticky řešený byt 3+1, ideální pro komfortní rodinné bydlení.

Byt se samostatným vstupem:

Jednotka 1+1 s vlastní koupelnou a přístupem přímo ze zahrady. Perfektní jako bydlení pro hosty, k pronájmu nebo například jako kancelář.

Celý dům je navíc kompletně podsklepený, což poskytuje dostatek úložných prostor nebo další možnosti využití podle vašich potřeb.

Samostatná víceúčelová stavba

Součástí prodeje je také samostatný objekt s širokým potenciálem využití:

1. nadzemní podlaží: nevybavený byt 2+1 připravený k dokončení dle vaší vlastní vize.

Přízemí: prostorná garáž, kterou lze využít nejen k parkování, ale také jako dílnu, sklad či zázemí pro podnikání.

Zahrada a parkování

Na pozemku se nachází udržovaná okrasná zahrada o velikosti 339 m<sup>2</sup>, která nabízí klid a dostatek soukromí. Nechybí ani altán s venkovním posezením pro příjemné chvíle s rodinou a přáteli.

Samozřejmostí jsou tři parkovací místa - benefit, který je v Praze skutečně nadstandardem.

Lokalita, která má budoucnost

Část Miškovice v rámci Praha představuje ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností do centra i do přírody. Nemovitost nabízí široké spektrum využití:

komfortní vícegenerační bydlení,

propojení domova s podnikáním,

investiční příležitost (pronájem jednotlivých jednotek či celého objektu),

komerční využití - kanceláře, showroom, dílna nebo kreativní studio.

Chcete udělat další krok směrem k novému domovu, podnikání nebo zajímavé investici? Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce, kde si všechny možnosti této výjimečné nemovitosti prohlédnete na vlastní oči.

Neváhejte nás kontaktovat ještě dnes. Těšíme se na setkání s vámi.