

## Prodej komerční Ostatní, 28 378

56943, Biskupice



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Petr Havlena**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	25235 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	špatný
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou nabídku prodeje historického zámku v malebné lokalitě Biskupice.

Tento rozlehlý areál s celkovou plochou 28 742 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro realizaci Vašich podnikatelských záměrů nebo pro vytvoření prestižní rezidence.

Hlavní výhody:

- Rozsáhlá plocha 28 742 m<sup>2</sup> s velkým potenciálem pro různé komerční nebo rezidenční využití.
- Inženýrské sítě: napojení na vodovod, kanalizaci, vlastní ČOV, plyn a elektro.
- Vlastní studna s vysokým výkonem pro užitkovou vodu pro celý areál v případě provozu.
- Zpevněná přístupová komunikace pro pohodlný přístup a zajištění logistických potřeb.
- V blízkosti dálnice D35

Dříve to bylo využíváno jako obecní úřad, společenský sál, škola, školka a další),

Tento areál je skvělým základem pro vybudování hotelového komplexu, luxusních apartmánů, zdravotnického centra .....

**NEXT REALITY BAHENSKÝ&PARTNEŘI II.** Litomyšlská 1536, Česká Třebová 560 02, Tel.: , E-mail: [bahensky.partneri2@nextreality.cz](mailto:bahensky.partneri2@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1295/next-reality-bahensky-partneri-ii>

nebo podobného komerčního využití.

Tato nemovitost je uvedena v národní databázi Brownfieldu. Je možné využívat dotační tituly například na zdravotnictví, cestovní ruch, zároveň se jedná o HSOU území s možností navýšení dotací.

Pokud hledáte lokalitu s potenciálem pro růst a rozvoj, tento zámeček v Biskupicích je ideální volbou. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku tohoto fascinujícího místa.

Uvedené výměry jsou orientační, nemovitost může být v případě více zájemců prodána nejlepší nabídce dle kritérií zvolených majitelem a veškeré údaje v inzerátu mají pouze informativní charakter, nejsou nabídkou dle § 1731 ani § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110903.