

## exkluzivní nabídka RD 2+1, Hýskov

Berounská, Hýskov



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Vesecký, MBA**  
Tel.: 222 191 942  
GSM: +420730123635  
E-mail:  
[jiri.vesecky@re-max.cz](mailto:jiri.vesecky@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	378 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** exkluzivně nabízíme menší rodinný dům 2+1 o užitné ploše cca 70 m<sup>2</sup> v obci Hýskov, pouze 3 km od Berouna. Pozemek 378 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům je vytápěn plynovým kotlem, napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Dům byl postaven roku 1919 a je určen ke kompletní rekonstrukci, případně i demolici s využitím stávajícího pozemku pro stavbu nového domu. Benefitem domu je jeho dopravní dostupnost, kdy Beroun je vzdálen pouze 3 km a Praha 25 min. autem 1/2 domu zpeněžována v rámci insolvenčního řízení. Způsob prodeje Vám rád zodpovím při osobním setkání.