

## Prodej ovocného sadu, 1446 m<sup>2</sup>, Nová Ves

27752, Nová Ves



**2 730 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Legnerová Natálie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 446 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ovocný sad se sklepem, studnou, připojení elektřiny na hranici pozemku a chatičkou k rekonstrukci, v obci Nová Ves

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1446 m<sup>2</sup> v krásném prostředí obce Nová Ves. Pozemek je veden jako ovocný sad a představuje jedinečnou příležitost pro pěstování, relaxaci nebo rekreační využití.

Parametry pozemku:

Parcelní číslo: 404/2

Obec: Nová Ves [535117]

Katastrální území: Nová Ves u Nelahozevsi [705390]

Číslo LV: 354

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: Ovocný sad

Výměra: 1446 m<sup>2</sup>

Vybavení a výhody pozemku:

Vlastní studna: Zajišťuje přístup k vodě pro zavlažování nebo jiné účely.

Betonový sklep: Ideální pro uskladnění ovoce nebo zahradního vybavení.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností. Přesné vymezení je graficky určeno v digitalizované mapě.

Kombinace ovocného sadu, praktického zázemí a přítomnosti studny z něj činí ideální místo pro rekreaci i zahradní aktivity