

Krásný udržovaný byt 1+1 v pátém patře panelového domu s výtahem v Kynšperku

U Pivovaru, 35751, Kynšperk nad Ohří



1 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného dobře dispozičně řešeného bytu 1+1 v pátém patře panelového domu s výtahem v ulici U Pivovaru v Kynšperku. Byt o celkové rozloze 36 m² byl prakticky upraven na 2+1 s tím, že ložnice se přepažila sádkartonovou příčkou na dva pokoje. V jedné ložnici je velká šatní skříň, součástí prodeje zůstává kuchyňská linka. Na podlaze jsou plovoucí podlahy, elektrina je původní, jádro také. Okna jsou plastová, jsou zde litinové radiátory, které jsou ve výborném stavu. Budova prošla kompletní revitalizací a to včetně nové zateplené fasády, vnitřních prostor domu, rozvodů stoupaček, schránek a vstupních dveří. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. V budově je nový eurovýťah. K bytu patří sklepní kóje. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost a to včetně MHD, školy a školky (hned vedle domu), v blízkosti je večerka, potraviny. Parkování je bezproblémové před domem plus na velkokapacitním přilehlém parkovišti. Cheb a Sokolov s veškerou občanskou vybaveností jsou vzdáleny do deseti minut jízdy. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 650632.