

Pronájem obchodních prostor 691,5 m² - Karviná, ul. Borovského

Borovského, Karviná



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Plocha kanceláří: 691 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní nebo skladové prostory o celkové výměře 691,5 m², situované v samotném centru Karviné na ulici Borovského. Objekt se nachází na lukrativním místě v bezprostřední blízkosti nejrušnější křižovatky ve městě (ul. 17. listopadu), s vysokou průjezdností a vynikající viditelností z hlavní komunikace.

Prostory tvoří dva propojené celky, nacházející se v přední části budovy. Mají samostatný vstup z ulice a jsou snadno přístupné jak pro zákazníky, tak i pro zásobování přes zadní část objektu. Dispozice je převážně otevřená, vhodná například pro fitness centrum, prodejnu, sklady, e-shop, showroom, vzorkovnu nebo open-space kanceláře.

Zázemí a dispozice:

Prostory zahrnují sociální zázemí pro personál, skladové prostory, toalety i další příslušenství

Objekt má přední i zadní vstup, včetně možnosti zásobování přes menší nakládací rampu

K dispozici je nákladní výtah

Vlastní plynový kotel s možností regulace vytápění

Podskepení a dlouhá chodba, ze které je přístup do jednotlivých částí prostoru

Technický stav:

Nová plastová okna

Nová fasáda

Nová střecha

Dobře udržovaný stav, připravený k okamžitému využití

Podmínky pronájmu:

Energie a služby si hradí nájemce samostatně

V případě rekonstrukce prostor dle potřeb nájemce , je zde možno ponížít nájem.

Nájem : 39.000,- Kč

Kauce: 2x nájem

Služby si nájemce hradí na sebe