

Prodej poloroubené chalupy 80 m² s celkovým pozemkem 1079 m² v obci Poniklá - Přívlaka

Poniklá



1 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail:

milan.polivka@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	72 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	1079 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi chalupu v Krkonoších a nebojíte se rekonstrukce? Chalupu odkud budete mít na dosah lyžařská střediska? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje poloroubené chalupy o velikosti cca 80 m² s celkovým pozemkem 1079 m² v obci Poniklá - Přívlaka je právě pro vás.

Jedná se o poloroubenou chalupu na zděné podezdívce, která je určená k celkové rekonstrukci. V zachovalém a udržovaném stavu je světnice, která dodává chalupě její historické kouzlo. Chalupa je umístěna ve svahu nad řekou Jizerou s krásným výhledem do okolí. Obec Poniklá leží v Západních Krkonoších a zimní střediska Benecko, Rokytnice nad Jizerou, Vysoké nad Jizerou nebo Horní Mísečky jsou vzdálena do 10 km. Ideální místo pro zimní nebo letní turistiku nebo aktivní odpočinek.

Dispozice chalupy: vstupní dlouhá chodba, světnice, 2 menší místnosti (neobyvatelné) a suché wc. Podkroví chalupy se nachází též v neobyvatelném stavu.

Přípojky: elektřina v chalupě, přípojka obecního vodovodu vede pod chalupou u veřejné komunikace a lze napojit, suché wc.

Obec Poniklá nabízí základní občanskou vybavenost, spojení autobusem i vlakem. V okolí naší chalupy jsou stejné a již zrekonstruované chalupy, které mohou být pro našeho nového majitele inspirací. Součástí prodeje je i stavební pozemek nad chalupou o velikosti 36 m² kde kdysi stála stará stodola.

Pokud máte rádi historii starých Krkonošských poloroubených chalup a nebojíte se rekonstrukce, tak Vám tuto chalupu velice doporučuji. Budu se těšit na Váš zájem a věřím, že si chalupa najde brzy svého majitele, který ocení její historii a potenciál po rekonstrukci.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem Milan Polívka - certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.