

Prodej rodinného domu, Dolní Lištná, Třinec

Třinec



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Gabriela
Kawuloková**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1104 m ²
Plocha zahrady:	847 m ²	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dům s krásnou zahradou a terasou hledá nové majitele, kteří ocení klidné bydlení s možností dvougeneračního využití.

Nachází se v klidné a příjemné lokalitě – se zelení všude kolem a přitom s pohodlným spojením do města Třince. Zastávka autobusu je doslova pár kroků od domu, což ocení nejen dojíždějící, ale i děti na cestě do školy.

Rodinný, kompletně podsklepený dům nabízí dva samostatné byty a garáž s hospodářskou budovou. Rovněž vhodný pro kombinaci bydlení a podnikání.

V roce 2011 proběhla rozsáhlá rekonstrukce celého 1. patra: došlo k rozšíření obytných prostor, výměně střechy za novou se sjednoceným sklonem a k zastřešení balkonu.

Dispozice:

Přízemí: 3+1 v původním, zachovalém stavu.

První patro: 3+kk s podlahovým vytápěním.

Technické informace:

- dům je zateplený
- plastová okna s dvojsklem
- vytápění zajištěno plynovým kondenzačním kotlem nebo alternativně kotlem na tuhá paliva
- ohřev vody pomocí elektrického bojleru (120 l)

Možnost čerpání dotace na nový zdroj tepla ve výši 80 000 - 100 000 Kč.

Hledáte místo, kde se každý den budete rádi vracet? Právě jste ho možná našli.

Těším se na setkání s vámi při prohlídce!