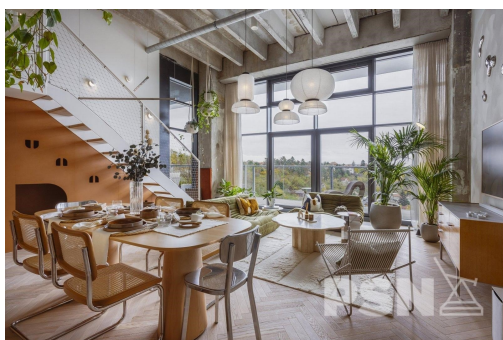
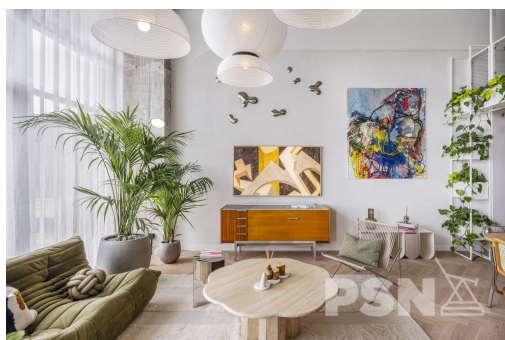
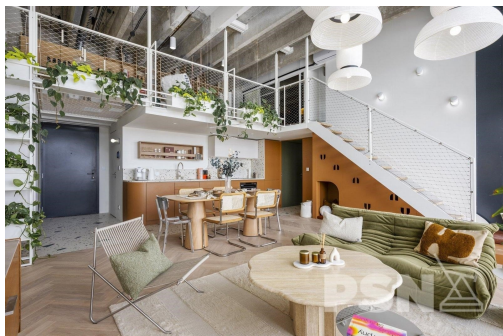


Prodej bytu 3+kk 94 m², Praha - Modřany

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Jan Procházka

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 724 022 828

E-mail:

jan.prochazka@psn.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	32 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem loftu v ikonické rezidenci Vanguard Prague, kde se industriální design setkává s moderním životním stylem.

Tento loft nabízí celkovou obytnou plochu 94,2 m² a velkorysý balkon o velikosti 32,1 m².

Prostor nabízíme jako shell/core, který dává vyniknout vaší kreativitě a definuje vaši představu o domově.

Vanguard Prague – bydlení jako v 5* hotelu. Rezidence Vanguard Prague představuje standard moderního života. Jako rezident můžete využívat špičkových služeb a vybavení, které jsou součástí tohoto prestižního projektu. Recepce s nepřetržitým provozem (24/7) a concierge zajistí váš komfort a bezpečí. Pro chvíle odpočinku a regenerace je k dispozici soukromé Spa s 18 m bazénem, vířivkou, saunou a párou, stejně jako plně vybavené fitness centrum. Lokalita, která má co nabídnout Rezidence se nachází v atraktivní části Modřan, která kombinuje klid rezidenční čtvrti s rychlou dostupností do centra Prahy. Vedle domu zastávka tramvaje a autobusu. Okolí nabízí bohaté možnosti aktivního i relaxačního vyžití – od cyklostezek podél Vltavy, golfového hřiště Hodkovičky až po moderní restaurace a kulturní místa.

Bydlení ve Vanguard je perfektní volbou pro ty, kteří hledají prostor, který spojuje kreativitu, design, funkčnost, jedinečnost a komfort bydlení. Tato nabídka představuje více než jen bydlení – je to nová definice životního stylu.

Popis nemovitosti

- industriální stavba
- rekonstrukce v r. 2023
- wellness
- bazén
- soukromé kino
- recepce
- 24/7 ostraha
- Concierge
- Restaurace v domě
- Střešní panoramatická terasa
- Grilovací terasa
- Parkovací místa
- Úložné prostory

Lokalita

- místo výborně přístupné autem, 20minut centrum města,
- v blízkosti zastávka MHD (tramvaj, autobus)
- v dosahu síť obchodů
- v těsné blízkosti projektu Vanguard na vás čeká devítijamkové hřiště Golf Country Hodkovičky.
- pražská stezka A2 vede po pravém břehu Vltavy z Mánesa okolo Podolské vodárny, nádraží Praha-Modřany, ke Zbraslavskému mostu