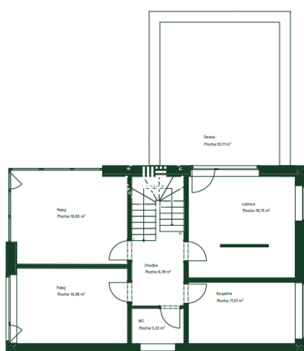
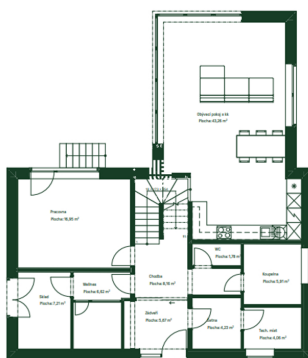


## Novostavba rodinného domu u Velkých Popovic

Kunice



**19 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Korda**

**Tel.:** 727 989 523

**GSM:** 603416910

**E-mail:** [wdan@volny.cz](mailto:wdan@volny.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1582 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný rodinný dům navržený s důrazem na použití přírodních materiálů a barev tak, aby ladil s okolní přírodou. Zároveň však využívá moderní prvky jako je čtené prosklení, plochá střecha využita jako terasa a další vychytávky. V dolním patře se nachází zádveří s prostorem na botník a věšák, šatna, technická místnost, prostor pro wellness, sklad, samostatná toaleta a koupelna. Dále se zde nachází prostorná pracovna. Poslední částí dolního patra je společenská místnost s jídelnou a kuchyňským koutem o ploše 43 metrů čtverečních. Obzvláště milovníky vaření potěší velká kuchyň ve tvaru U. To Vám poskytne dostatek prostoru pro vytváření Vašich oblíbených kulinářských děl spolu s Vaší drahou polovičkou.

Obývací pokoj je prosklený ze všech tří stran, takže světla bude dostatek v každém ročním období. Navíc se z něj můžete dostat na dvě venkovní terasy, ležící naproti sobě. V horním patře se pak nachází hlavní ložnice s dvěma velkoformátovými okny a vstupem na střešní terasu. Dále jsou tu dva další pokoje. Oba mají velkoformátová okna,

avšak jeden z nich se může pyšnit rohovým prosklením skoro po celé délce obou zdí. A nakonec je tu samostatná toaleta a horní prostorná koupelna.

Dům je postaven s důrazem na nízkoenergetické bydlení, což znamená nižší náklady na údržbu a provoz. Kromě skvělých izolačních vlastností dřevostavby je možné dům vybavit technologiemi, jako je aktivní rekuperace vzduchu nebo fotovoltaické panely, které přispějí k úspornému a ekologickému bydlení.

Konstrukce Thriftybuild® jsou navrženy tak, aby splnily nejnáročnější požadavky, klientů, developerů, ale i legislativních požadavků, a přesto jsou otevřeny změnám pro konkrétní potřeby.

Dolní Lomnice je část obce Kunice ležící 5 minut jízdy od centra Velkých Popovic. Klidná lokalita v blízkosti lesa umožňuje klidné bydlení s dobrým dojezdem do Prahy.

Dům bude postaven v rovinaté části pozemku nad jeho svažitou částí, což umožňuje úžasným výhled do okolní krajiny.