

## Pozemek Na Špici - vhodný k výstavbě

Velké Karlovice



**3 630 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Simike Valigurová**  
GSM: +420602751042  
E-mail:  
[simike.valigurova@re-max.cz](mailto:simike.valigurova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	840 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku v srdci valašských hor nedaleko aqua parku a lyžařského areálu Kyčerka. Hledáte místo, kde si splníte svůj sen o dřevěnici v nádherné přírodě? Nebo investiční příležitost v turisticky atraktivní lokalitě? Pak zbystrěte.

Lokalita: Velké Karlovice - údolí Pluskovec

Celková plocha: 840 m<sup>2</sup>

Stavební pozemek po demolici původní stavby. Přístup k potůčku.

Inženýrské sítě k dispozici přímo u pozemku. Dle ÚP se jedná o plochy SO3 - smíšené obytné vesnické.

Tento pozemek se nachází v malebném údolí, kde vás obklopí klid, příroda a jedinečná atmosféra valašských hor. Lokalita je oblíbená mezi turisty i milovníky aktivního odpočinku - lyžování, cyklistika, turistika, koupání i wellness jsou na dosah ruky.

Hlavní výhody:

- Možnost výstavby stylové chalupy či rekreačního objektu
- Přístup po obecní komunikaci přímo k pozemku
- Blízkost lyžařských areálů, cyklostezek a wellness center
- V okolí útulné valašské hospůdky a tradiční restaurace
- Potůček - v bezpečné hloubce pod úrovní pozemku

Pokud hledáte místo, kde spojíte investici s vlastním odpočinkem a přírodou, tento pozemek je ideální volbou. Nečekejte a ozvěte se ještě dnes - rádi vám poskytneme více informací.

Kontaktujte nás pro prohlídku. Pro plátce DPH možnost odpočtu DPH. Cena bez DPH je 3.000.000,- Kč.