

Prodej rodinného domu 5+KK na pozemku 445 m² v Nučicích - Praha-západ

Pražská, 25216, Nučice



15 215 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Teichmann

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 777 306 103

E-mail:

teichmann@jurisreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	445 m ²
Plocha zahrady:	341 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední volný dům v Nučicích – prostorné bydlení s výbornou dostupností Prahy

Nabízíme moderní rodinný dům 5+KK s podlahovou plochou 153 m² na pozemku 445 m². Ideální domov pro ty, kdo hledají klid, prostor a perfektní spojení s hlavním městem.

Prostorné a promyšlené dispozice

Přízemí domu tvoří světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, odkud se dostanete do soukromé zahrady. Pro útulnou atmosféru je připravena možnost instalace krbu. Dále zde najdete praktickou pracovnu, technickou místnost a koupelnu se sprchovým koutem a WC.

V patře vás čeká hlavní ložnice s vlastní šatnou a koupelnou, dvě další ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. Každý člen rodiny zde najde svůj prostor a soukromí.

Komfortní technologie a kvalitní materiály

Vytápění zajišťuje úsporný elektrokotel - v přízemí s podlahovým topením, v patře nízkoteplotními radiátory. Podlahy pokrývá elegantní vinyl a dlažba.

Skvělá lokalita s občanskou vybaveností

Dům se nachází v centru Nučic, jen 25 minut jízdy od Prahy. Autobusová zastávka je pouhé 2 minuty chůze. V docházkové vzdálenosti najdete potraviny, restaurace, poštu a mateřskou školu. Základní škola je vzdálena 5 minut autem. Sportovní nadšence potěší blízké jezdecké centrum Arcos (4 min autem) a prestižní golfové hřiště Albatros (5 min autem). Okolí nabízí krásné přírodní scenérie Radotínského údolí, ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Využijte jedinečnou příležitost a pořídte si svůj vysněný domov ještě dnes!