

Prodej rodinného domu s příslušenstvím, Krhanice, okr. Benešov

25742, Krhanice



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Večerka

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1050 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Krhanice, okres Benešov, plocha pozemku je 1050 m². Na pozemku jsou tyto nemovitosti:

Dům je o dispozici 2+1 a sociální zařízení (koupelna a WC). Kuchyně je o rozměru 3,8 x 3,7 m. Je to prostorná místnost, ve které je dost místa pro kuchyňskou linku a jídelní stůl s židlemi.

Dva obytné pokoje, jeden o rozměru 4,8 x 4,1 m a druhý o rozměru 4,8 x 4,6 m mohou sloužit jako ložnice, obývací a podobně.

Stodola s chlévem navazuje na obytnou část. Nový vlastník může tyto prostory užívat obdobně jako tomu bylo v minulosti. Nabízí se možnost přestavby na obytnou část a získat samostatnou bytovou jednotku. Stodola má plochu 6,4 x 9,2 m, chlév má lichoběžníkový tvar o nejdelších stranách 6,5 x 5,8 m.

Garáž s dílnou je o celkové ploše cca 30 m² - garáž o ploše 5,8 x 3 m, dílna o ploše 3,6 x 2,6 m. Z dílny je vstup na půdu, která se nachází nad oběma těmito prostory.

U domu je prostorná terasa, která je z velké části podsklepena. Strojí zde udírna, gril a kamenné ohniště. Ideální místo pro příjemné posezení a relaxaci.

Pozemek má celkovou výměru 1050 m². Nezastavěné plochy lze využít pro děti (bazén, pískoviště) nebo k založení okrasné zahrady nebo užitkové zahrady (pěstování zeleniny, bylinek, ovocných stromů, k chovu slepic apod.).

Na hlavní budově a stodole byla před šesti lety položena nová střešní krytina - pálená taška. V domě je koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. Jsou instalovaná plastová okna a vstupní dveře, na podlahách je dlažba, PVC, dřevěná podlaha. K využití je malá spíž. Do domu je zaveden obecní vodovod a plyn. Ohřev vody je bojlerem.

Dům je vytápěný plynovým kotlem a rozvodem ohřáté vody do radiátorů. Odpad výhradně z WC je do jímky o objemu cca 10 m³, další odpadní vody z domu jdou do obecní kanalizace na dešťovou vodu.

Na pozemku se nachází kopaná studna, lze ji využívat pro potřeby domácnosti, byť je do domu zaveden obecní vodovod.

Dům je průběžně opečováván a udržovaný v dobrém stavebně-technickém stavu. Revize plynového kotle a elektřin je provedená. Lze se do něj ihned nastěhovat.

Obec Krhanice má základní občanskou vybavenost: obecní úřad, základní devítiletá škola, lékař, prodejna potravin.

Krhanice se nachází v Posázaví, které je vyhledávanou oblastí k bydlení i k rekreaci. Okolní příroda nabízí možnost toulek, romantických provázek, turistiky, cykloturistiky, houbaření a další vyžití. Nejbližším městem je Týnec nad Sázavou (tři kilometry), dále ve vzdálenosti šest kilometrů leží Jílové u Prahy, třináct kilometrů město Benešov a dvacet kilometrů je vzdálený okraj hlavního města Prahy (Chodov).

Koupi domu lze financovat hypotékou, kterou vám bezplatně zprostředkujeme. Za hypotéku lze ručit prodávanou nemovitostí. Další informace získáte u makléře, sjednejte si prohlídku.