

## Stavební pozemek 1 755 m<sup>2</sup> - Ruda, okres Žďár nad Sázavou

Ruda



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Chlubna****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420608939940**E-mail:**[veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 755 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 755 m<sup>2</sup>, situovaný na jižním okraji obce Ruda (okres Žďár nad Sázavou). Parcela č. 561/2 je dle platného územního plánu zařazena do zóny BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, což znamená, že je vhodná k výstavbě rodinného domu s možností doplňkového využití (např. garáž, zahradní domek, drobné podnikání apod.).

Pozemek se nachází v mírném svahu, což umožňuje zajímavé architektonické řešení stavby a zároveň nabízí dostatek soukromí ve spodní části parcely. Navazuje přímo na stávající zástavbu rodinných domů a je výborně přístupný z hlavní komunikace.

Inženýrské sítě a připravenost k výstavbě:

- Na pozemku je již zřízena přípojka elektřiny.
- V rámci investice obce bude během srpna/září 2025 dokončena přípojka splaškové kanalizace přímo na hranici parcely.
- Pitná voda je dostupná napojením na obecní vodovod nebo vybudováním vlastního vrtu.

Dopravní dostupnost a občanská vybavenost:

- Nájezd na dálnici D1 je vzdálen pouhé 3,5 km - Brno i Jihlava jsou dostupné do 30 minut.
- Do Velké Bíteše nebo Velkého Meziříčí se dostanete autem za 7 minut.
- Přímo v obci najdete základní školu, obchod COOP, restauraci, dětská hřiště i autobusovou zastávku (cca 200 m od

pozemku).

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného venkovského bydlení a výborné dopravní dostupnosti do měst. Díky lokalitě a parametrům jde o výjimečnou příležitost k výstavbě rodinného domu dle vlastních představ.

V případě doplňujících informací se na mě neváhejte kdykoliv obrátit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.