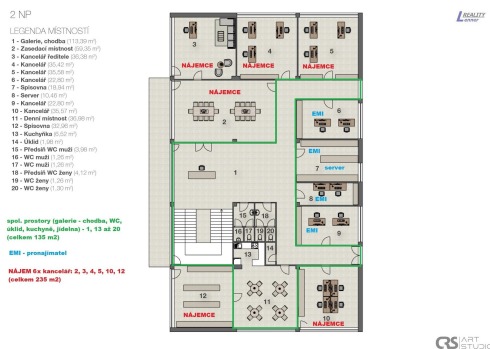


Pronájem kancelářských prostor (6x kancelář) celkem 235 m², 7x parkovací stání

Dělostřelecká, Příbram



85 000 Kč
za měsíc

+ DPH, + služby paušálně
cca 22tis Kč, vrtaná kauce
2-3 nájmy, provize RK 1/2
nájmu + DPH



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Plocha kanceláří:	235 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem moderních, prostorných, kanceláří vč. možnosti venkovních 7x parkovacích stání, v budově výrobního závodu kosmetických produktů, v průmyslové zóně na okraji města Příbram, v ulici Dělostřelecká, pouze 50 km od Prahy.

Tato budova nabízí v přízemí zázemí firmy především pro výrobu cca 1.500 m² a 1. patře se pak nacházejí převážně

kancelářské prostory cca 300 m² + cca 280 m² příslušenství, z nichž je možné pronajmout ideálně v celku kanceláře (celkem 6) o celkové výměře 235 m².

K dispozici jsou dále společné prostory:

V přízemí 95 m²: společná vstupní hala a recepce, vč. schodiště do patra.

V patře 135 m²: společná chodba/ galerie, kuchyňka, jídelna – odpočinková zóna, oddělené toalety a úklidová místnost.

V patře k pronájmu samostatné kanceláře o výměrách 59, 36, 35, 36, 36 a 33 m².

Budovu bude společně (v 1. NP: výrobní prostory v přízemí areálu, sklady, kanceláře, toalety, sprchy, šatny a spol. prostory) a ve 2. NP (vymezené kanceláře 6, 7, 8, 9 s pol. prostory vč. kuchyňky a toalet) užívat firma E.Mi -International s.r.o. (firma na výrobu luxusní manikúry), která budovu postavila v roce 2021 a nyní bude nájemcem objektu. Jednalo by se tedy o případný podnájem kanceláří, se souhlasem nového vlastníka.

Areál je přístupný po novější asf. komunikaci a je napojen na obecní síť (vodovod na hranici pozemku, kanalizace a plynovod) vlastní vydatný vrt 40 m (150 mm), možnost internetu s Wifi.

Zastavěná plocha objektu je cca 1.514 m² a jedná se o prefabrikovaný železobetonový skelet o dvou nadz. podlaží a ploché střeše. Střešní krytina je tvořena pásy z SBS modifikovaného asfaltu. Obvodový plášť je postaven i izolačních sendvičových panelů Goldbek, zasklení kvalitními plastovými a hliníkovými okny vč. izol. trojskel. Areál byl postaven Příbramskou stavební firmou s několikaletými zkušenostmi.

Dále mimo jiné: příprava pro venkovní el. stínění, rekuperace – vzduchotechnika, alarm vč. dálkového hlídání, LED osvětlení, úpravna vody, nádrže pro případ požáru, ÚT s VK radiátory a částečně podlahové topení, elektrostaticky vodivá podlaha v části objektu, atd.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě vlastních požadavků.

Kanceláře jsou volné ihned, dle dohody smluvních stran.