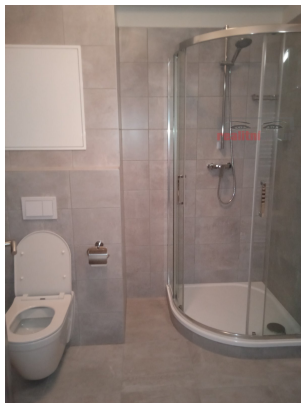


Pronájem novostavby bytu 1+kk s balkonem v Brně na ul. Chvalovka

Chvalovka, Brno-Žebětín, Brno



12 500 Kč

za měsíc

+ 3800 služby a energie



Vyřizuje

Ivana Nespěšná

Tel.: 777 220 617

GSM: +420727981656

E-mail:

nespesna@realitnidozor.com

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	39 m ²
Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k nájmu zařízený byt 1+kk s balkonem v Brně - Žebětíně na ul. Chvalovka, novostavba. Byt je situovaný ve 3.NP domu s výtahem. Kolaudace domu proběhla v květnu 2021. CP bytu činí 34,2 m² + balkon 5,2 m².

Dispozice: chodba 3,08 m², šatna 2,44 m², koupelna se sprchovým koutem+ WC 4,51 m², obývací pokoj s kk 23,41 m².

Byt se nabízí částečně zařízený nábytkem : nová kuchyňská linka + vestavená trouba zn. Hoover, varná deska zn. Hoover, digestoř zn. Hoover, mikrovlnná trouba zn. Sencor, lednice s mrazákem Gorenje, pračka zn. Candy s vrchním plněním. Dále jsou zde vestavené skříně v šatně s policemi, postel. předsíňová stěna se zrcadlem a věšáky, postel, stůl a židle.

Nájemné činí 12.500,-Kč + zálohy na služby a energie cca 3800,- Kč (tj. elektrina, teplo, voda, a ostatní služby domu, popelnice). Internet Vodafone nebo Netbox nahlášen přímo na nájemníka, popl. za svoz odpadu. Vratná kauce jeden měsíční nájem.

K nastěhování od 1.5., prohlídky možné již nyní.

Energetická náročnost B - velmi úsporná

V blízkosti se nacházejí obchody - kavárna, supermarket Albert, lékaři, zastávka MHD. Restaurace "Kam Jinam" a naproti Žebětínský rybník. V domě rozvoz pizzy.

Dům se nachází 10 min. tramvají od Brněnské přehrady. Do centra města cca 45 minut MHD.