

## Prodej rekreačního střediska, 290 m<sup>2</sup>, Loučná pod Klínovcem, pozemek 1036 m<sup>2</sup>

Loučná pod Klínovcem



**14 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Sobota**

**GSM: +420606307145**

**E-mail:**

[david.sobota@edoreality.cz](mailto:david.sobota@edoreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1036 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rekreační středisko v Loučné pod Klínovcem. Klidné místo v Krušných horách, pár minut od lanovky, turistických tras i německé hranice. Ideální pro rodinu, která uvažuje o ubytování hostů, nebo investora, který chce využít celoroční turistický zájem v této oblasti. V okolí se připravují další projekty pro rozvoj turismu a infrastruktury. Pozemek 1036 m<sup>2</sup>.

Dvě nadzemní podlaží a podkroví, celková užitná plocha je 290 m<sup>2</sup>. Výměra je pouze orientační. K nemovitosti dále patří sklep a dílna na zahradě. Najdete zde 5 pokojů, společenskou místnost s krbem, kuchyň, technické zázemí a

samostatný byt v podkroví. Hlavní zdroj vytápění jsou akumulční kamna, k vytápění slouží také přímotopy a krbová kamna s výměníkem napojená na radiátory a teplou vodu zajišťují bojler. Napojeno na veřejný vodovod, odpad sveden do septiku - kanalizační přípojka je cca 10 metrů od domu, stačí ji dodělat. Nad podkrovím je navíc půdní prostor (cca 67 m<sup>2</sup>), využitelný jako sklad nebo úložné zázemí. U fotografií jsou využity i vizualizace ve velmi nízkém rozsahu. K domu máme připravenou i virtuální prohlídku, díky které si nemovitost projdete z pohodlí domova - rád Vám ji zašlu.

V okolí je celoroční provoz - v zimě lyže, v létě kola a turistika. Bobová dráha, parní lokomotiva, trail parky, aquapark na německé straně. Chomutov i Karlovy Vary do 40 minut autem. Dobrá dostupnost také z Prahy nebo Plzně. Nemovitost s potenciálem, která čeká na nové nápady. Rád Vás uvidím na prohlídce.