

Bytová jednotka 4+kk s balkonem i terasou

Gregorova, Praha 11, Praha



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Kateřina Kozohorská

Tel.: 720 034 158

GSM: 777990454

E-mail:

kozohorska@luxury-home.info

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, pohodlné a udržitelné bydlení v dynamicky se rozvíjející části Prahy? Představujeme vám developerský projekt Panorama Roztyly, který se stane vaším vysněným domovem! Tento výjimečný projekt nabízí 74 bytových jednotek, jejichž dokončení je plánováno na rok 2027. Už nyní si můžete zajistit své místo v tomto unikátním projektu, který kombinuje výhody městského života s relaxací v přírodě.

Bydlete moderně a komfortně

V projektu Panorama Roztyly si můžete vybrat z bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk, které dokonale odpovídají potřebám jednotlivců, investorů, párů i rodin. Každý byt je promyšlen do posledního detailu, přičemž většina z nich nabízí také terasu nebo balkon. Ke každé bytové jednotce je navíc k dispozici praktická sklepní kóje pro úložné potřeby.

Konkrétně Vám představujeme byt v poslední devátém patře s nádherným výhledem o dispozici 4+kk s výměrou

128,43 m2, balkonem o výměře 6 m2, s terasou o velikosti 18 m2, s východní a západní orientací.

Výjimečná lokalita u Kunratického lesa

Panorama Roztyly se nachází v jednom z nejatraktivnějších koutů Prahy 11 – v místě, kde se městský život harmonicky propojuje s přírodou. Kunratický les, který se nachází jen pár kroků od projektu, je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci. Ať už rádi běháte, jezdíte na kole, nebo jen vyrážíte na dlouhé procházky, zde si přijdete na své. Pro rodiny s dětmi je k dispozici několik hřišť a naučných stezek, kde se děti mohou učit o přírodě zábavnou formou.

Proč si vybrat Panorama Roztyly?

- Moderní a energeticky úsporné bydlení ve třídě B
- 300 m na metro Roztyly
- Přímé sousedství s Kunratickým lesem
- Bohatá občanská vybavenost v okolí
- Výborná dopravní dostupnost díky blízkosti metra a autobusových linek a dálnici D1

Pokud Vás tento byt zaujal a chcete se dozvědět více, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu veškeré informace, domluvím prohlídku a zodpovím všechny Vaše otázky.