

## Prodej nového projektu Golf Town Somabay

Hurghada, Hurghada, Hurghada, Somabay



**2 639 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je vypočtena vždy  
podle aktuálního kurzu  
EURO



Vyřizuje

**Marie Anděl**

**Tel.:** +201 226 994 422

**GSM:** +420 775 281 568

**E-mail:**

[mandel@csrealitni.cz](mailto:mandel@csrealitni.cz)



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**Voda:** Vodovod

**Plyn:** Individuální

**Ostatní rozvody:** Satelit; Kabelová televize;  
Kabelové rozvody;  
Ostatní rozvody

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 118 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá  
stavba)

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Odpad:** Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: Golf Town - Marina Edition

Limitovaná edice rezidencí u golfového hřiště a mariny

Česká Společnost Realitní / FRESH REALITY FINANCE, s.r.o. Bělehradská 858/23 Praha 12000, Tel.: , E-mail: [freshreality@csrealitni.cz](mailto:freshreality@csrealitni.cz), web: <https://www.csrealitni.cz>

Představujeme exkluzivní projekt na poloostrově Suma Bay, který se stává jednou z nejžádanějších investičních lokalit v Egyptě. Spojení luxusního životního stylu, moderní infrastruktury a rostoucí poptávky po prémiových nemovitostech činí z této oblasti ideální místo pro bydlení i investici.

Proč investovat právě v Suma Bay?

**Dynamický růst hodnoty nemovitostí**

Suma Bay je limitovaná lokalita, kde se už nyní realizují prémiové developerské projekty. Zájem o tuto oblast prudce roste, což způsobuje stálé zvyšování cen nemovitostí. Investice zde tak nabízí vysoký potenciál zhodnocení.

**Zajištěná obsazenost a vysoké výnosy z pronájmu**

Tato oblast přitahuje prémiovou klientelu - golfisty, milovníky jachtingu i rodiny hledající bezpečný luxusní pobyt. Díky stabilnímu přílivu turistů a dlouhé sezóně je zde vysoká poptávka po pronájmech, což zajišťuje atraktivní výnosy.

**Luxusní infrastruktura a služby**

- Golfové hřiště světové úrovně
- Marina pro jachty a vodní sporty
- Prémiové restaurace a kavárny
- Školy, školky a obchody v docházkové vzdálenosti
- Zajištěná doprava - autobusové spojení a privátní transfery
- 5 minut chůze na bílé písčité pláže

**Bezpečnost a klid**

Suma Bay je uzavřená komunita s vysokým standardem bezpečnosti a čistoty, což z ní činí ideální místo pro rodiny i investory hledající klidné a prestižní prostředí.

**Produktová nabídka:**

- Samostatná chata se 3 ložnicemi
- Chata s oddělenými postelemi - 1 ložnice
- Chata s oddělenými postelemi - 2 ložnice
- Chata G+2 - 1 ložnice
- Chata G+2 - 2 ložnice
- Chata G+2 - 3 ložnice

**Lokalita a dostupnost:**

- Marina: 3 minuty pěšky
- Písčité pláže: 5 minut pěšky
- Mezinárodní letiště: 35 minut jízdy

**Ceny a dostupnost:**

Ceny nemovitostí od 2 600 000 Kč. Cena se liší podle typu jednotky, umístění a výhledu.

Možnost splátkového kalendáře na 5 let

10% při rezervaci a splátky rozložené na 5 let

Projekt je nyní ve fázi výstavby a bude dokončen do dvou let.

Zajímá vás více informací? Kontaktujte nás ještě dnes a zajistěte si místo v jednom z nejexkluzivnějších projektů v Egyptě!