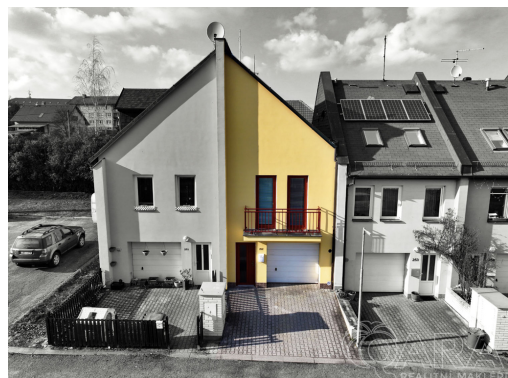


## Rodinný dům v Borotíně, klidná alternativa k bydlení v bytě na sídlišti

Borotín



**3 740 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního a  
realitního servisu.



Vyřizuje

**Richard Kašpar**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 702190820

**E-mail:**

[richard.kaspar@qara.cz](mailto:richard.kaspar@qara.cz)

|                               |                    |                                 |                   |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 101 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 91 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce         | <b>Komunikace:</b>              | betonová          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Únik z ruchu velkého města do klidné lokality, tak se dá popsat tato nemovitost. Tento rodinný dům v obci Borotín nabízí skvělou alternativu k bydlení v bytě na sídlišti se složitým parkováním, prostě klid a pohodu. Díky menšímu pozemku před i za domem získáte možnost užívat si zahrádku bez náročné údržby, a přitom si zachováte soukromí a komfort vlastního domu.

Hlavní přednosti domu:

Dispozice prostorného 2+1 přináší praktické a útulné řešení pro jednotlivce, pár či malou rodinu.

Celková užitná plocha s garáží 124 m<sup>2</sup> včetně technické místnosti, šatny, koupelny a dvou WC.  
Garáž + parkovací místo před domem, to znamená pohodlné parkování přímo u domu.  
Balkon propojený s obývacím pokojem s výhledem do krajiny oceníte.

Dům má kvalitní okna s trojskly je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci a datový kabel od Cetin.

Lokalita Borotín je ideální místo pro klidný život:

Výborná občanská vybavenost jako je škola, školka, obchod, pošta a další služby.

Dobrá dostupnost a spojení do okolních měst i větších center.

Krásná příroda v okolí je ideální pro relaxaci, procházky či sportovní vyžití.

Dům je připraven na nové majitele, kteří ocení pohodlné, klidné a praktické bydlení.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku.