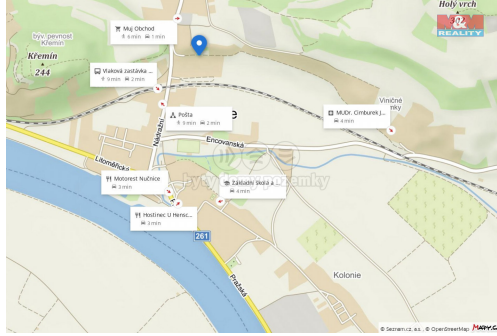


## Prodej zahrady, 1095 m<sup>2</sup>, Křešice - Zahořany, okr. Litoměřice

41148, Křešice



### 790 000 Kč za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu souvisejícího s přepisem pozemku na katastru nemovitostí.



Vyřizuje

**Kolářová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 095 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chybí Vám oáza klidu, útek od všedních starostí, rádi rybaříte? Nabízíme Vám ideální místo k vybudování svého vysněného útočiště - dostatečně velkou zahradu v osobním vlastnictví s rozestavěnou chatou v malebném prostředí malé obce na Litoměřicku. Pouze 15 minut pěší chůze se dostanete přímo ke břehu Labe, 5 minut Vám zabere chůze z vlakové zastávky. Lichoběžníkový pozemek je svažitého charakteru, takže budete mít krásný výhled do okolí, všude příroda, nad sebou tyčící se dominanta kostela. Zahrada má výměru 989 m<sup>2</sup> a samotný vlastní příjezd na zahradu 106 m<sup>2</sup>. Na pozemku stojí rozestavěná budova, označená jako jiná stavba - objekt pro uskladnění náradí a plodin. Ke stavbě je k dispozici hotová projektová dokumentace, je zde schválena jednopatrová čtvercová dřevěná chatka o rozměrech 16 m<sup>2</sup> a výškou 4,9 m se sedlovou střechou, podkrovím a betonovou podlahou. Obcí se dvěma restauracemi a obchody s potravinami vede i cyklostezka. Jen kousek autem do Litoměřic nebo Roudnice.