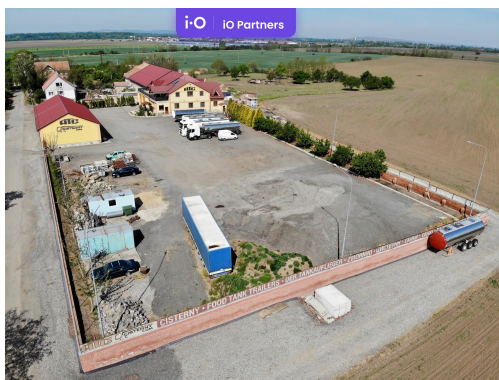
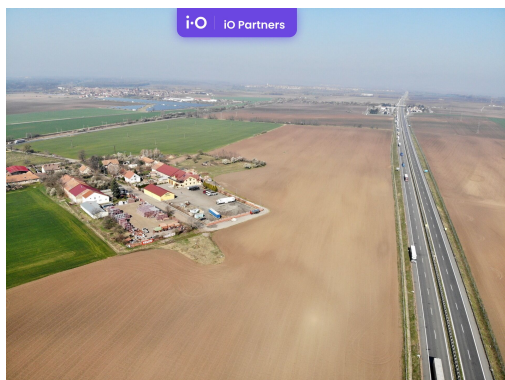


Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: N00231

## Prodej - výrobně/ skladovací areál, 12 400 m<sup>2</sup>

Široký dvůr, Břeclav



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dávid Řeřicha**  
**Tel.:** 770 316 177  
**GSM:** +420 771 235 807  
**E-mail:**  
[david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)

**Celková plocha:** 12400 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Výroba

**Doprava:** dálnice; silnice

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Počet podlaží:** 2

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej výrobního areálu o velikosti 12 400 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a lehký průmysl. Dostatek parkovacích stání i pro nákladní auta 5 380 m<sup>2</sup> zpevněné plochy.

SPECIFIKACE administrativní budova

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: <https://www.iopartners.com/cs>

- 4x kancelářské prostory
- kuchyňka
- sanitární prostory + úklidová místnost
- vstupní hala 160m<sup>2</sup>

- 2NP:
- luxusní mezonetový byt 3+1 s vlastní terasou a samostatným vstupem, který se rozprostírá na ploše 190 m<sup>2</sup>. V celé budově je instalováno moderní elektrické podlahové topení DEVI a podlahy jsou z kvalitní leštěné žuly. V letech 2008 až 2013 prošla budova kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu střechy a zateplení fasády.

#### SPECIFIKACE servisní hala a skladové objekty

- způsob využití pro opravu nákladních vozidel, 2 stání, montážní servisní jáma celková plocha 303m<sup>2</sup>
- podkroví 223m<sup>2</sup>, sanitární prostory + terasa 64m<sup>2</sup>
- sklad 560m<sup>2</sup> + 324m<sup>2</sup>
- nezastavěná plocha za skladem 3 233 m<sup>2</sup>, možnost dostavby dalších prostor. V případě, že by měl klient zájem, je možná expanze o dalších 31 533 m<sup>2</sup>.

#### SPECIFIKACE areál

- oplocený cihlovou zdí a plotem
- monitorovaný kamerovým systémem
- 2 studny

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí 9 km od Břeclavi, v těsné blízkosti hlavních dopravních tepen. Vynikající dostupnost z dálnice D2 a napojení na železniční uzel činí tuto lokalitu ideální pro podnikání.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.