

## Provozní areál Kolinec, okres Klatovy

34142, Kolinec



### 3 000 000 Kč

za nemovitost

Vývolávací cena.



Vyřizuje

**Petra Menšíková**

**Tel.:** +420731569896

**GSM:** +420731569896

**E-mail:**

[mensikova@draspomorava.cz](mailto:mensikova@draspomorava.cz)

|                                |                     |                       |                 |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 2640 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b> | 2               |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 10                  | <b>Druh objektu:</b>  | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>           | dobrý               | <b>Účel budovy:</b>   | Výroba          |
| <b>Umístění objektu:</b>       | centrum obce        | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 400 V |
| <b>Odpad:</b>                  | Kanalizace          |                       |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veřejná dražba dobrovolná elektronická Nemovitosti se nacházejí v zastavěné části obce Kolinec, v původní řadové zástavbě. Jedná se o uzavřený areál sestávající se ze 4 vzájemně propojených částí - správní budova, výrobní objekty a technické zázemí (kotelna). Jednotlivé budovy tvoří čtverec s dlážděným dvorem uprostřed. Převážná část objektu je dvoupodlažní, pouze střední uliční část se sedlovým krovem má částečně účelově využitá podkroví. Technická část (dílna údržby a rozvodna elektřiny) je přízemní. Objekt byl postaven před více jak 100 lety, jako průmyslový objekt pro textilní výrobu, ve 40. letech bylo přistavěno pravé rameno provozních prostor s nákladním výtahem, v 70. letech byla rozšířena část 1 NP v rámci stavebních úprav na jídelnu.

Stavby jsou zděné konstrukce (tl. 45-60 cm). Podezdívky jsou z lomového kamene. Nosné obvodové zdi ve výrobních halách jsou doplněny vnitřní řadou železobetonových monolitických sloupů. Stropy jsou v těchto prostorách monolitické železobetonové.

V ostatních prostorách jsou dřevěné trámové. V technické části nejsou provedeny. Objekt není zateplen. Schodiště ve třípodlažní části a hlavní schodiště v provozu je betonové dvouramenné.

Správní budova

Dvoupodlažní objekt zděné konstrukce s obytným podkrovím a půdou. Objekt je nepodsklepený, nad jídelnou je malá

terasa. UP 550 m<sup>2</sup>

Dílna údržby s rozvodnou

Zděný objekt s pultovou střechou je z části jednopodlažní, kde se nachází dílna údržby s rozvodnou, z části je dvoupodlažní s úpravnou vody a místností pro zásobníky LTO v 1 NP a skladem ve 2 NP, který je přístupný z provozní části. UP 360 m<sup>2</sup>

Výrobní objekt 1 tvoří bočná část areálu. Z boku je nezpevněná cesta k řece (není součástí areálu) a nákladová rampa. V objektu

je výtah (nosnost 250 kg). Při uličním štítu se v 1 NP nachází byt 1+1 se sociálním zařízením. UP 530 m<sup>2</sup>.

Výrobní objekt 2 UP 1200 m<sup>2</sup>

Objekt je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci.