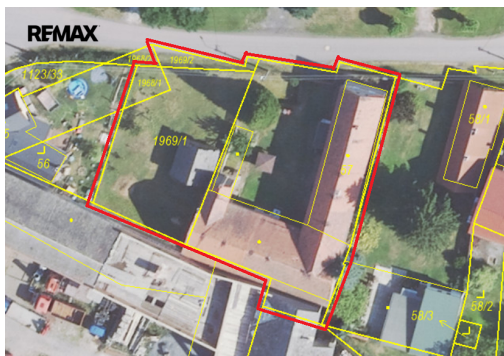


Prodej domu 6+1, pozemek 1285 m², stodola, Hořesedly

Hořesedly



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Bílý

Tel.: 312 240 239

GSM: +420723612197

E-mail:

milan.bily@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1285 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste měli velké prostory k bydlení, prostornou stodolu a navíc možnost stavby nového RD, a to vše kousek od nájezdu na dálnici s dojezdem cca 35 min na okraj Prahy? Pak se podívejte na tuto nabídku prodeje nemovitosti v obci Hořesedly na Rakovnicku.

Jedná se o dům ze 40tých let s dispozicí 6+1 se stodolou. Dům je napojen na obecní kanalizaci a na hranici pozemku je

REMAX G8 Reality Kleinerova 1466 Kladno 27201, Tel.: 312 240 239, E-mail: g8reality2@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2

přípojka na vodovod. Nyní je vodovodní řád napojen na vlastní studnu. Vytápění je řešeno ústředním topením ohříváním plynovým kotlem. V domě najdeme v přízemí předsíň, chodbu, 3 pokoje kuchyň a WC. V 1. patře potom další 3 pokoje, velký půdní prostor a i v dalším patře půdu. Do stodoly je možno vjet dvěma vraty pro parkování vozidel, a lze jí využít i k dalším činnostem. Objekt je možno využít nejen k celoročnímu bydlení, ale také jako chalupu. Dům lze také snadno investicí přestavět na více bytových jednotek a na pozemku postavit další dům.

Vjezd na pozemek je přímo z obecní komunikace, je rovinný o celkové ploše 1 285 m², částečně zatravněný, upravovaný, s ovocnými stromy. Na pozemku se také nachází kůlna a pergola.

Obec Hořesedly je středisková, bydlí zde cca 400 obyvatel. V obci najdeme obecní úřad, obchod, restauraci, poštu, obvodní oddělení PČR, MŠ, autoopravnu a kostel. Do okresního města Rakovník je to cca 10 km. Do měst Most, Karlovy Vary, Plzeň a Chomutov a na okraj Prahy je to do 60 km (po dálnici cca 30 min). Staví zde autobus směr Praha, K. Vary, Rakovník a Podbořany.

V blízkosti jsou rozhledny Tobiášův Vrch a Schillerova. Také je to kousek do přírodního parku Džbán.

Pro další informace a termín prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.