

Prodej domu 330 m², pozemek 605 m²

Jilmová, 13000, Praha 3, Praha

**30 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	605 m ²
Plocha sklepu:	49 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní společnost (s.r.o.), jejíž majetkem je tři podlažní částečně podsklepený vícegenerační vilový dům o celkové podlahové ploše 379,30 m² a celkové ploše pozemku 605 m², který tvoří:

- suterén - sklepní prostory a kotelná o celkové výměře 49,44 m²
- přízemí - kolaudováno jako kancelářské prostory, dispozice 4+1+zimní terasa, celková výměra 125,43 m², poslední rekonstrukce prostor v roce 2010
- 1.NP - byt, dispozice 4+kk+balkón, celková výměra 100,35 m² + 6,60 m² balkón, poslední rekonstrukce bytu v roce 2019
- 2.NP - byt, dispozice 3+kk, celková výměra 97,48 m², poslední rekonstrukce bytu v roce 2014

Součástí domu je samostatně stojící dvojgaráž o výměře 38 m² a zahrada se vzrostlou zelení o velikosti 410 m².

V roce 2022 instalován nový elektro kotel Bosch Tronic Heat 3500 o výkonu 24 kW, vč. nové elektro přípojky. V roce 2023 v celém domě instalováno nové měděné topné vedení a deské radiátory Korado, částečná oprava střechy a instalace nové hromosvodní soustavy.

K domu náleží projektová dokumentace na výměnu oken a zateplení fasády.

Dům se nachází v zástavbě rodinných domů na žádané a klidné adrese na Žižkově se skvělou dopravní dostupností do centra a v přímé blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Naproti domu přes ulici se nalézá krásný a rozlehlý park Židovské pece s dětským hřištěm. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.