

Prodej bytu 4+kk, Praha 10 - Strašnice

Průběžná, Praha 10, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alžběta Brilová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 728479171**E-mail:**alzbeta.brilova@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje bytu v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk (původně 3+1), ul. Průběžná, Praha 10 - Strašnice. Byt je umístěn ve 2.NP revitalizovaného bytového domu bez výtahu, byl zrekonstruován a náleží k němu sklep.

Byt o celkové výměře 76,3 m² je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: hala, 3x pokoj, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC a technická komora. Orientace největšího pokoje a kuchyně je na jih do ulice Průběžná, ostatní dva pokoje jsou orientovány na sever s výhledem do zeleně. Byt prošel v roce 2017 rekonstrukcí (podlahy, dveře, elektřina), v roce 2024 byly instalovány předokenní žaluzie a v roce 2025 kuchyňská linka vč. vestavěné myčky. Byt je oficiálně veden jako 3+1, nicméně došlo k přesunutí kuchyňské linky z nejmenšího pokoje do většího, což otevřelo možnost užívání bytu jako 4+kk. Dům má čerstvě zrenovovaný plášť a je ve velmi zachovalém stavu. Měsíční poplatky za byt jsou 9.823,- Kč + elektřina a plyn. K bytu náleží sklep (2,4 m²) v suterénu domu.

Přímo před domem je stanice tramvaje Radošovická (linky 22, 13 a 26), v blízkosti pak vlaková stanice Praha-Zahradní město a stanice metra A Strašnická a Skalka. Vynikající polohu doplňuje blízký nájezd na Jižní spojku. V místě je

kompletní občanská vybavenost, množství služeb i restaurací i možnosti sportovního vyžití a volnočasových aktivit.

Nezapomeňte na možnost projít si byt za pomoci virtuální prohlídky!
Hypotéka možná, rádi zařídíme.