

Prodej rodinného domu, 250 m² - Ostrava - Slezská Ostrava

Klímkova, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



Neuvedeno za nemovitost

připravujeme, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Michal Vošahlík

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 720 621 902

E-mail:

michal.vosahlik@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	790 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji právě zrekonstruovaný vícegenerační celo podsklepený rodinný dům o dispozici 6+kk ve stavu před dokončením. Tento cihlový dům nabízí luxusní bydlení na samostatné parcele o rozloze 790m² s celkovou zastavěnou plochou 110m² a užitnou plochou 250m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům je umístěn v atraktivní lokalitě v ulici Klímkova, naproti Ostravské Zoo. Dům disponuje třemi samostatnými patry s koupelnou s wc a dále podkrovní místností, využitelnou jako úložný prostor. V přízemí se nachází předsíň se vstupem do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, dále pak koupelna se sprchovým koutem a wc. Podlahy jsou z leštěného mramoru a okna jsou antracitové trojskla. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu. V prvním patře se nachází chodba a dva prostorné pokoje a dále koupelna se sprchovým koutem a masážní vanou. Ve druhém patře je pak prostorná hala, jeden menší pokoj a koupelna s wc. Topení je v celém domě podlahové o což se

stará plynový kotel značky Brotje. Na pozemku se dále nachází dvojgaráž s plochou 63m² a zahradní altánek s grilem. Zahrada je vhodná pro úpravu dle svých představ. Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci luxusu, prostornosti a komfortu, která osloví i ty nejnáročnější kupující. Energetický štítek se v současné době zpracovává. Podrobné informace a termín prohlídky u makléře nabídky.