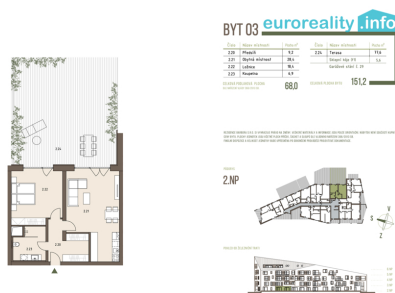


Prodej, apartmán 2+KK, 68 m², terasa, Železná Ruda

1. máje, Železná Ruda



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Karel Paul

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 68 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Sklep: 5 m²

Doprava: vlak; silnice; autobus

Voda: Voda - dálkový vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu nadstandardního luxusního apartmánu o dispozici 2 + KK s prostorným balkónem, zděnou sklepní kóji a garážovým stáním, který je situovaný v centru Železné Rudy. Tento byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní cihlové budovy, která v současnosti prochází výstavbou a je součástí šestipodlažního obytného komplexu s termínem dokončení koncem roku 2026.

Celková užitná plocha bytu 68 m² a terasy 77,6 m² zajišťuje pohodlné a prostorné bydlení. Se sklepní kójí o rozměru 5,6 m² činí celková plocha bytu 151,2 m². Apartmán je koncipován tak, aby byl maximálně funkční a zároveň esteticky přitažlivý. Balkon nabízí krásný výhled do okolní přírody, ideální pro relaxaci o víkendech či při večerním odpočinku. Vynikající lokalita v blízkosti sjezdovek zaručuje skvělé podmínky pro zimní sporty a má tedy potenciál pro osobní využití či pronájem jak v zimním, tak letním období.

Byt se může pyšnit nízkými náklady na energie, což zajišťují tepelná čerpadla, nádrž na dešťovou vodu a FVE. Interiér apartmánu bude vybaven kvalitními dřevěnými podlahami, bezfalcovými obložkovými dveřmi a dokonale těsnícími dřevěnými francouzskými eurookny. Okna budou osazena venkovními žaluziemi s elektrickým ovládním, což zajišťuje vysokou míru komfortu a soukromí. V domě je osobní výtah s nástupem v podzemních garážích.

Kuchyň je navržena s ohledem na moderní potřeby s kuchyňskou linkou včetně značkových spotřebičů, které podtrhují praktické a estetické aspekty prostoru. Standardy bytu lze v průběhu výstavby upřesnit.

Tato nabídka představuje ideální bydlení pro ty, kteří hledají pohodlné, moderní a nadstandardní bydlení v atraktivní lokalitě.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.