



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132075

Dům 4+1 se zahradou k dokončení rekonstrukce, Jezernice

Jezernice



4 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Neumann

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	419 m ²
Plocha zahrady:	165 m ²	Plocha dílna:	19 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Pošta
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi dům k dokončení započaté rekonstrukce dispozičně řešen jako 4+1 nacházející se v obci Jezernice. Dům z pálené cihly je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci i plyn. V domě jsou nové vnitřní omítky, kompletní rozvody elektřiny, byla vyměněna celá střešní krytina včetně podbití, jsou nainstalovány rozvody vody pro dokončení koupelny a kuchyně dle vlastních představ. Zároveň byly nainstalovány nová plastová okna a vstupní dveře. Zbývá dodělat podlahy, stropy, interiérové dveře a nainstalovat tepelné čerpadlo značky NIBE voda-vzduch, které je součástí prodeje. Před domem se nachází

zahrádka o rozloze 80 metrů čtverečních, ve dvoře domu je rovněž možnost využít nezastavěnou plochu o rozloze 85 metrů čtverečních jako odpočinkovou zónu. Parkování je možné přímo před domem. V obci Jezernice je škola, školka, hostinec, sportovní i dětské hřiště, knihovna a pošta. Do obce zajíždí autobus. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním Vám ráda pomůže naše hypoteční specialistka. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.