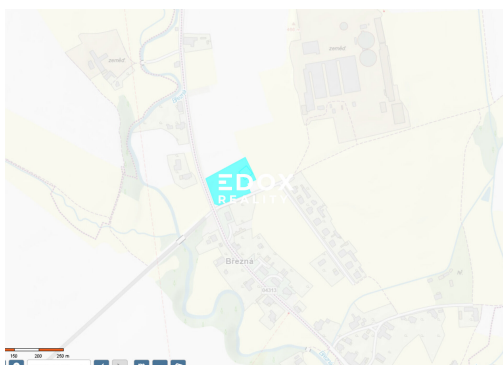
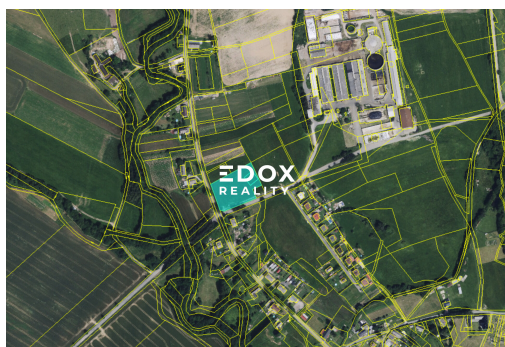


## Prodej lukrativního stavebního pozemku 5 753m<sup>2</sup>, ve velmi žádané lokalitě Březná, obec Štíty.

Štíty



**1 999 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Daniela Zedková**

**Tel.:** 222 746 192

**GSM:** +420777263907

**E-mail:**

[zedkova@edoxreality.cz](mailto:zedkova@edoxreality.cz)

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 5 753 m <sup>2</sup> |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina   |

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Druh pozemku:</b> | pro komerční výstavbu                   |
| <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi krásný pozemek o velikosti 5 753m<sup>2</sup> ve velmi žádané a lukrativní lokalitě ve vesnici Březná, obec Štíty.

Pozemek se nachází v centru vesnice, která je v údolíčku mezi kopci se sjezdovkami a sportovními areály. Jedná se o rohový rovinatý a slunečný pozemek lemovaný ze dvou stran obecní komunikací. Je výbornou investiční příležitostí.

Vodovod a elektrická energie se nachází na hranici pozemku. Kapacita vodovodního řadu je dostatečná a je možné se na něj napojit.

Nová výstavba:

Maximální výška zástavby: 2 NP + podkroví, střecha sedlová/valbová se sklonem alespoň 25 stupňů

Podmínky výstavby:

- zajištění odstavného stání pro automobily na vlastním pozemku + parkování jednoho dalšího
- splašková voda musí být navedena do vlastní jímky, dešťovka bude jímaná pro závlahu nebo jako vsak na vlastním pozemku

Již bylo zahájeno jednání o rozparcelování pozemku, je možné jej upravit dle vlastních požadavků či pozastavit.

Pro více informací volejte makléři.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.