CENTURY 21
Czech Republic

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **947334**

Prodej rodinného domu po rekonstrukci s bazénem a nádhernou saunou vtesanou do skály, 230 m² podlaho

Hornická, Rynholec

12 500 000 Kč
za nemovitost

včetně zajištění financování, včetně provize a právního servisu

Vyřizuje
Leo Gabriel
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	127 m²
Užitná plocha:	231 m²	**Plocha parcely:**	584 m²
Popis vybavení:	Bazén	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítáme vás v této exkluzivní nabídce prostorný rodinný dům, který prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v žádané lokalitě Rynholce. S rozlohou 230 m2 a dvěma podlažími poskytuje tento dům

ideální prostor pro vaši rodinu, ať už toužíte po společných chvílích nebo soukromí.

Vybavení a Technologie:

Tento dům je vybaven moderními technologiemi, které zvyšují váš komfort a snižují náklady na energie. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem v kombinaci s krbovými kamny, které jsou připojeny do ústředního topení, takže si můžete užít teplo krbu po celém domě. Pro udržení čistého vzduchu je instalován systém rekuperace vzduchu, který zajistí stálý přísun čerstvého vzduchu do interiéru.

Interiér:

Při vstupu do domu vás přivítá prostorná přízemní část, kde se nachází moderně zařízená kuchyně spojená s jídelnou, která je ideální pro rodinná setkání a večeře s přáteli. Vedle se rozprostírá obývací pokoj s dostatkem místa pro pohodlné posezení a relaxaci. V prvním podlaží se nachází ložnice se šatnou pro váš maximální komfort a další dva pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo další hostinské prostory.

Vybavení domu:

Dům je vybaven dvěma koupelnami a dvěma toaletami, abyste měli dostatek prostoru pro ranní rutiny i večerní relaxaci. Pro vaše praktické potřeby je k dispozici technická místnost a dílna, které vám umožní uchovat veškeré nářadí a náčiní v pořádku.

Exteriér a Lokalita:

Exteriér domu nabízí zázemí pro relaxaci i zábavu. Venkovní bazén je ideální pro osvěžení v horkých letních dnech, zatímco sauna vtesaná do skály vám poskytne luxusní místo k relaxaci po náročném dni.

Zabezpečení a Parkování:

Dům je vybaven moderním zabezpečovacím zařízením a nabízí dvě krytá parkovací stání, která zajistí bezpečné uložení vašich vozidel.

Občanská Vybavenost:

V dosahu domu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a restaurací. Díky blízkosti měst Kladno i Praha máte snadný přístup ke všem městským službám.

Nyní je ta správná chvíle stát se majitelem tohoto úchvatného domu v Rynholci. Nechte se okouzlit jeho kouzlem a začněte svou cestu k luxusnímu životnímu stylu, který jste si vždy přáli!