

Prodej stavebního pozemku 954 m² Praha - Satalice

K cihelně, Praha-Satalice, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info v Rk



Vyřizuje

Jitka Krajčová

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz

Celková plocha: 954 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obchodní a obytná

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ojedinělý stavební pozemek o výměře 954 m² v centru městské části Praha - Satalice, mírně svažité, orientovaný na severovýchod a kompletně oplocený, částečně zdí a částečně dřevěným plotem s podezdívkou a bránou.

Podstatné pro Vaše rozhodování budoucí stavby může být, že v souladu s územním plánem lze až 329 m² pozemku využít pro polyfunkční stavbu k bydlení, obchodu, službám, administrativě, nebo podobnou plochu naplánovat jako čistě obytnou, což je asi nejvhodnější možnost, záleží na umístění stavby na pozemku a finálně samozřejmě na Vašich představách a potřebách.

Součástí prodeje je architektky nově vypracovaná studie na výstavbu krásné moderní vily s atriem a samostatnou garáží. Na parcele máte k dispozici provizorní zděné vytápěné hygienické zázemí (koupelna s WC) a přípojky plynu, elektřiny, vody a kanalizace a na části pozemku zpevňující panely.

Nespornou výhodou Vašeho budoucího bydlení, či investičního záměru je dopravní dostupnost, 2 minuty pěšky na zastávku autobusu č.201 (cca 13 minut na metro Černý most) nebo č. 376 směr Letňany a Brandýs nad Labem a jen pár minut chůze na vlakové nádraží (jízda vlakem 15 minut na Masarykovo a Hlavní nádraží), mimo velmi rychlé a

spolehlivého spojení s centrem Prahy často oceníte i blízkost OC Černý Most.

V Satalicích naleznete vše, co potřebujete, vyhledávaný klid venkova s kompletní občanskou vybaveností - školu, školku, hřiště i obchod máte pár kroků, taktéž i unikátní Satalickou oboru s krásnou a jedinečnou naučnou stezkou do Vinoře, s místy dávného lidského osídlení od pravěku až do vrcholného středověku, Slovanské hradiště, kterému se dodnes zachovaly jeho vysoké valy.

Jedinečné spojení přírody, klidu a dobře přístupného městského života vytváří z tohoto pozemku mimořádnou příležitost.