

## Pronájem zcela nového bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, S.K. Neumanna, Brandýs nad Labem

S. K. Neumanna, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Dana Hunčovská**

**Tel.:** 607990651

**GSM:** 607990651

**E-mail:**

[huncovska@econreal.cz](mailto:huncovska@econreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozor - předrezervace - možnost si již nyní smluvně zarezervovat nový byt k pronájmu:

Ve velmi příjemné a klidné části Brandýsa nad Labem, v blízkosti řeky Labe a nedaleko od Brandýského zámku, v ulici S.K. Neumanna, nabízíme v rodinném domě se zahradou aktuálně zcela nově dokončované byty k pronájmu. Stavební práce se aktuálně finalizují, byty budou dokončeny a pronajaty (zatím předpoklad od 1.5. - 1.6.2025 dle postupu prací). Stávající nabídka:

Přízemí: byt 2kk 53,12 m<sup>2</sup> - nájemné 15.000,- Kč/měs

byt 2kk, 48,34 m<sup>2</sup> - nájemné 14.500,- Kč/měs

Patro: mezonetový byt 2kk s terasou a podkrovní ložnicí ( 50 m<sup>2</sup> byt, 30 m<sup>2</sup> terasa) - nájemné 15.000,- Kč/měs

Byty jsou nově vybudované a vybavené kuchyňskými linkami s varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a velkou lednicí s mrazákem. Všechny koupelny disponují bojlerem na ohřev vody, sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a většinou i toaletou. Na podlahách vinylové krytiny.

Zálohy na služby (předběžný odhad):

500 Kč/osobu - voda

4000 Kč/byt - teplo

1500 Kč/byt - elektrika

300 Kč/byt - servis

V rámci užívání nájemci je třeba počítat s určitým mírným omezením z hlediska pokračujících prací na vnější obálce budovy a během roku i s výměnou oken (cca týdenní omezení bude nájemcům kompenzováno).

Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem (spotřeba rozpočítána na plochu). Pro elektriku a vodu mají byty své vlastní podružné měřiče.

Přední zahradu u domu bude možné využívat do konce roku. Parkování na ulici vedle nemovitosti nebo na zatravněné části druhé části pozemku.

Jistota: u každého bytu měsíční nájemné + veškeré zálohy na služby

Odměna RK za servis měsíční nájemné + DPH.

Hledáme pouze solidní zájemce, bez dluhů, exekucí, s doložitelným pracovním poměrem a bez větších domácích mazlíčků.

Zájemci, pište přes kontaktní formulář s informacemi o sobě (počet lidí, doba pronájmu, důvod hledání nového bydlení apod.). Vzhledem ke stávajícímu velkému zájmu o nájemní bydlení nejsme schopni obsloužit zájemce telefonicky.