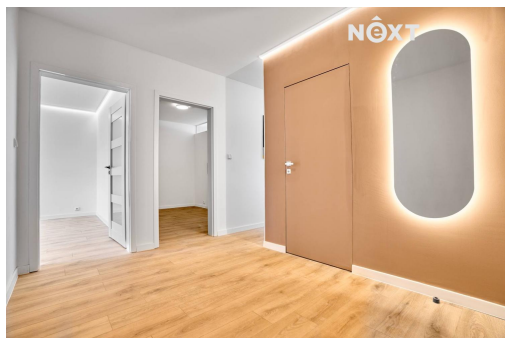


## Prodej byt 2+1, 67<sup>m</sup>

Spartakiádní, 35601, Sokolov



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kamila Vojtášková**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví, o dispozici 2 + 1 s lodžii, který se nachází na 8. nadzemním podlaží panelového domu s euro výtahem, s celkovým počtem osmi nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Díky své poloze v nejvyšším patře nabízí nádherný výhled na okolí. Byt má celkovou plochu 67 m<sup>2</sup> a podlahovou plochu 61 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení - dva menší pokoje vznikly přepažením jednoho velkého, celkem tedy byt nabízí 3 samostatné pokoje. K bytu náleží sklep. Byt prošel kompletní, velmi vkusnou, nákladnou rekonstrukcí. Kuchyňská linka je zařízena vestavnými elektrospotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí) a skýtá dostatek úložného prostoru, položeny kvalitní plovoucí podlahy, koupelna se sprchovým koutem a toaletou s bidetovou sprchou, v celém bytě je instalováno led osvětlení. Byt není zařízen nábytkem - k inzerci tedy připojujeme fotografie vizualizací pokojů s možným zařízením nábytkem. Dům je součástí příjemného sídlště, které poskytuje veškerou občanskou vybavenost a pohodlné bydlení v klidném prostředí. Lokalita je také velmi dobře dostupná díky blízkosti MHD a autobusových spojů, což umožňuje snadný a rychlý přesun do centra města. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní bydlení v kombinaci klidu, dostupnosti služeb a dobré dopravní infrastruktury. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110968.