

Pronájem bytu 3+1, Brno - Bystrc, ul. Kuršova, balkon, sklep

Kuršova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**21 500 Kč**

za měsíc

+ 4.635,- Kč zálohy na služby + přepis el. a plynu + depozit + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 8**Celková podlahová plocha:** 75 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 v městské části Brno - Bystrc na ulici Kuršova.

Byt o výměře 75 m² se nachází v předposledním 8. NP/7. patře panelového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje.

Kuchyně je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem, trouby, plynové varné desky a digestoře. Z kuchyně vede vchod na balkon, který je orientován do ulice.

Obývací pokoj nabízí vestavné knihovny. Další dva pokoje se nabízí jako nezařízené a je zde tak možnost si je vybavit vlastním nábytkem.

Zařízení koupelny tvoří vana se zástěnou, umyvadlo se skříňkou a přípojka na pračku. Vytápění koupelny je řešeno pomocí podlahového topení. Toaleta je odděleně.

Předsíň je vybavena botníkem.

V bytě se dále nachází šatní skříň a prostorná komora, díky kterým ušetříte prostor v jednotlivých pokojích.

Možnost připojení internetu a TV.

V blízkosti domu se nachází zastávka autobusu, poliklinika, lékárna a restaurace Bystrcká Oáza.

Cca 5 minut chůze se nachází obchod Albert, cukrárna a zastávka tramvaje. V okolí je spousta turistických, cyklistických i nordic-walkingových tras.

V blízkosti se nachází turistické cíle, jako např. obora Holedná, Žebětínský rybník, Brněnská přehrada, ZOO nebo Hrad Veveří.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.