

Dům ve výstavbě v Orlové - Porubě - dotvořte si svůj nový domov

Orlová



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klára Otáhalová

Tel.: 606 113 100

GSM: 737 806 457

E-mail:

klara.otahalova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1468 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům, který si můžete dokončit podle vlastních představ? Chcete klidné místo s dostatkem soukromí a přírody kolem?

Pak pro vás mám zajímavou nabídku - rozestavěnou novostavbu rodinného domu 4+kk v Orlové-Porubě na ulici Přespolní.

Dům o užitné ploše 170 m² je dispozičně velmi dobře řešený. Hlavní obytná část spojuje prostorný obývací pokoj s kuchyní, odkud vedou velká francouzská okna na zahradu. Součástí je i příprava na krb, který dodá domovu příjemnou atmosféru. Oddělená klidová zóna nabízí tři ložnice, z toho jedna je se šatnou, a koupelnu s přípravou na vanu i sprchový kout. Samozřejmostí je technická místnost, samostatné WC a plánovaný vstup na půdu, kde vznikne další úložný prostor.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, přípravou na podlahové vytápění, což zajistí úsporný a komfortní provoz. Součástí prodeje je zakoupené, ale dosud nenapojené tepelné čerpadlo a stavební materiál.

Pozemek o velikosti 1468 m² je mírně svažité a nabízí dostatek prostoru pro pergolu, přístřešek na auto nebo další úpravy dle vašich potřeb. Nacházejí se zde několik vzrostlých ovocných stromů.

Orlová-Poruba je vyhledávanou lokalitou díky své klidné atmosféře a dobré dostupnosti. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - školu, školku, obchody i lékaře. Výhodou je také blízkost Ostravy a Karviné, kam se pohodlně dostanete autem nebo veřejnou dopravou.

Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluvíme si osobní prohlídku.